

Årsredovisning

för

Bostad Västerås AB

556455-0969

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 25 maj 2022

Peter Odeheim

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva marknadsföring, information och service omkring bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Coronapandemin har inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 054	8 598	7 729	7 426
Resultat efter finansiella poster	6 354	5 709	8 448	8 388
Soliditet (%)	54,1	50,4	68,9	36,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	178 800	1 157 053	4 561 982	6 897 835
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-4 150 000		-4 150 000
Balanseras i ny räkning			4 561 982	-4 561 982	0
Årets resultat				5 197 306	5 197 306
Belopp vid årets utgång	1 000 000	178 800	1 569 035	5 197 306	7 945 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 035
årets vinst	5 197 306
	6 766 341
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 500 000
i ny räkning överföres	1 266 341
	6 766 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 054 153	8 597 637
Övriga rörelseintäkter		2 312 731	1 950 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 366 884	10 548 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 297 993	-2 751 752
Personalkostnader	2	-2 474 730	-2 439 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-41 824
Summa rörelsekostnader		-4 772 723	-5 233 034
Rörelseresultat		5 594 161	5 315 331
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		760 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	-5 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301	0
Summa finansiella poster		759 905	394 123
Resultat efter finansiella poster		6 354 066	5 709 454
Resultat före skatt		6 354 066	5 709 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 156 760	-1 147 472
Årets resultat		5 197 306	4 561 982

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programlicenser	3	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	3 152	3 152
Summa materiella anläggningstillgångar		3 152	3 152

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 295 000	2 295 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 295 000	2 295 000
Summa anläggningstillgångar		2 298 152	2 298 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 010 434	686 960
Fordringar hos koncernföretag		760 000	400 000
Övriga fordringar		518 842	525 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 168	283 397
Summa kortfristiga fordringar		2 567 444	1 895 418

Kassa och bank

Kassa och bank		9 830 580	9 480 996
Summa kassa och bank		9 830 580	9 480 996
Summa omsättningstillgångar		12 398 024	11 376 414

SUMMA TILLGÅNGAR

14 696 176

13 674 566

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

178 800

178 800

Summa bundet eget kapital

1 178 800

1 178 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 569 035

1 157 053

Årets resultat

5 197 306

4 561 982

Summa fritt eget kapital

6 766 341

5 719 035

Summa eget kapital

7 945 141

6 897 835

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

203 126

236 491

Skatteskulder

1 174 403

903 170

Övriga skulder

4 435 470

4 273 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

938 036

1 363 073

Summa kortfristiga skulder

6 751 035

6 776 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 696 176

13 674 566

2022120605677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Alla inventarier är fullt avskrivna

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4,75	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 269	1 242 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 269	1 242 269
Ingående avskrivningar	-1 242 269	-1 200 445
Årets avskrivningar	0	-41 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 269	-1 242 269
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 200	758 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 200	758 200
Ingående avskrivningar	-755 048	-755 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 048	-755 048
Utgående redovisat värde	3 152	3 152

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 000	0
Inköp	0	2 295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 295 000	2 295 000
Utgående redovisat värde	2 295 000	2 295 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	523 725
Försäljningar	0	-523 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Västerås Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Andreas Ädel
Ordförande

Linda Dahlgren

Erik Viktor Persson Bengtsson

Peter Odeheim
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BOSTAD VÄSTERÅS AB 556455-0969 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ODEHEIM

Peter Odeheim
Verkställande direktör

2022-05-18 13:13:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS ÄDEL

Andreas Ädel
Ordförande

2022-05-18 12:22:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA DAHLGREN

Linda Dahlgren

2022-05-18 13:17:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR PERSSON
BENGTSSON

Erik Viktor Persson Bengtsson

2022-05-18 13:31:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2022-05-19 06:43:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022120605680



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Västerås AB, org.nr 556455-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Västerås AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Västerås AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2022-05-19 06:41:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022120605682