

**Årsredovisning**  
för  
**LWC Properties AB**  
559076-1762

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aleksandrs Cakste , Styrelseledamot  
2024-07-13

Styrelsen för LWC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillverkar och uppför husstommar.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i princip varit vilande under året.

Styrelsen är medvetna om att det egna kapitalet är förbrukat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	-30	-29	-30
Soliditet (%)	-3	-1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-49 114	-30 135	<b>-29 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 135	30 135	<b>0</b>
Årets resultat			-120 552	<b>-120 552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-79 249</b>	<b>-120 552</b>	<b>-149 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-79 249
årets förlust	-120 552
	<b>-199 801</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-199 801
	<b>-199 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 576	-17 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 576</b>	<b>-17 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 576</b>	<b>-17 107</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 529	159 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 504	-172 278
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 975</b>	<b>-13 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-120 552</b>	<b>-30 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-120 552</b>	<b>-30 135</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-120 552</b>	<b>-30 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	964 250	192 500
Andra långfristiga fordringar	3	2 632 022	2 275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 596 272</b>	<b>2 467 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 596 272</b>	<b>2 467 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 267	728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 005 819	926 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 007 086</b>	<b>927 032</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 103	23 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 103</b>	<b>23 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 019 189</b>	<b>950 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 615 461</b>	<b>3 418 036</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-79 249

-49 114

Årets resultat

-120 552

-30 135

**Summa fritt eget kapital**

**-199 801**

**-79 249**

**Summa eget kapital**

**-149 801**

**-29 249**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 625

0

Övriga skulder

3 580 263

2 451 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 182 374

995 869

**Summa kortfristiga skulder**

**4 765 262**

**3 447 285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 615 461**

**3 418 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	192 500
Aktieägartillskott	771 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>964 250</b>	<b>192 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>964 250</b>	<b>192 500</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Tillkommande fordringar	357 022	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 632 022</b>	<b>2 275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 632 022</b>	<b>2 275 000</b>

Täby den

*Aleksandrs Cakste*  
Aleksandrs Cakste  
Ordförande  
2024-07-12

*Johan Laurin*  
Johan Laurin  
2024-07-12

*Stefan Wahlström*  
Stefan Wahlström  
2024-07-13