

Årsredovisning

Evedalum Växjövägen 18 AB

559181-2705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	490	561	514	501
Resultat efter finansiella poster	169	290	200	181
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 942	1 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 468	-1 468
- Årets resultat			3 432
- Belopp vid årets utgång	50 000	18 410	3 432

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 410
Årets resultat	3 432
Summa	21 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 842
Summa	21 842

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	489 756	561 017
Övriga rörelseintäkter	0	59 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	489 756	620 426
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-255 147	-256 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 988	-38 131
Summa rörelsekostnader	-291 135	-294 693
Rörelseresultat	198 621	325 733
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 303	-36 011
Summa finansiella poster	-29 300	-35 893
Resultat efter finansiella poster	169 321	289 840
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-165 000	-288 000
Summa bokslutsdispositioner	-165 000	-288 000
Resultat före skatt	4 321	1 840
Skatter		
Skatt på årets resultat	-889	-372
Årets resultat	3 432	1 468

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 023 166	2 059 154
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 023 166	2 059 154
Summa anläggningstillgångar	2 023 166	2 059 154
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	56 700	95 846
Fordringar hos koncernföretag	177 558	0
Övriga fordringar	114	658
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	234 372	96 504
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	71 588	7 696
<i>Summa kassa och bank</i>	71 588	7 696
Summa omsättningstillgångar	305 960	104 200
SUMMA TILLGÅNGAR	2 329 126	2 163 354

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	18 410	16 942	
Årets resultat	3 432	1 468	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 842</i>	<i>18 410</i>	
Summa eget kapital	71 842	68 410	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 434 500	1 449 500
Övriga skulder	3	35 700	32 700
Summa långfristiga skulder	1 470 200	1 482 200	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 000	15 000
Leverantörsskulder		15 675	178
Skulder till koncernföretag		704 275	361 767
Skatteskulder		2 391	1 208
Övriga skulder		0	112 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 743	121 631
Summa kortfristiga skulder	787 084	612 744	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 329 126	2 163 354	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 235 398

2 235 398

Utgående anskaffningsvärden

2 235 398

2 235 398

Årets avskrivningar

35 988

38 131

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 374 500

1 389 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 1 449 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 434 500

1 449 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000

15 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 600 000

1 600 000

Summa ställda säkerheter

1 600 000

1 600 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

André Francois

André Francois

2025-05-05