

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2026-02-27

.....
Maia Berkil

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

**ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-09-01--2025-08-31**

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 1 (8)

2026031109280

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB, 556119-4365, med säte i Stenungsund avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stenungsund.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Svets Förvaltnings AB, 556260-3869 med säte i Stenungsund, där koncernredovisning upprättas.

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning	312	312	315	318
Resultat efter finansiella poster	318	334	313	284
Balansomslutning	2 069	1 853	1 579	1 310
Soliditet	86,3%	83,0%	80,7%	79,0%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 8.

Eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 059 007
Årets resultat			234 529
Utgående saldo	100 000	20 000	1 293 536

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 059 007
Årets vinst	234 529
Summa kronor	1 293 536

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	1 293 536
Summa kronor	1 293 536

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 2 (8)

2026031109281

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2024/25	2023/24
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	312 329	312 137
Övriga rörelseintäkter		0	4 751
Summa rörelsens intäkter		312 329	316 888
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader	2	-33 721	-36 826
Rörelseresultat		278 608	280 062
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		39 186	56 106
Räntekostnader		0	-2 325
Resultat efter finansiella poster		317 794	333 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder	6	-19 000	-80 000
Resultat före skatt		298 794	253 843
Skatt på årets resultat	3	-64 265	-54 616
Årets resultat		234 529	199 227

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 3 (8)

2026031109282

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	56 290	56 290
Summa materiella anläggningstillgångar		56 290	56 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		58 790	58 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 212	98 530
Övriga fordringar		66 485	69 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 139	37 168
Summa kortfristiga fordringar		187 836	205 666
Kassa och bank		1 822 649	1 588 115
Summa omsättningstillgångar		2 010 485	1 793 781
SUMMA TILLGÅNGAR		2 069 275	1 852 571

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 4 (8)

2026031109283

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 059 007	859 780
Årets resultat		234 529	199 227
Summa fritt eget kapital		1 293 536	1 059 007
Summa eget kapital		1 413 536	1 179 007
Obeskattade reserver	6	470 000	451 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 747
Skatteskulder		84 776	120 041
Övriga skulder		18 963	18 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 000	82 000
Summa kortfristiga skulder		185 739	222 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 069 275	1 852 571

NOTAPPARAT (Kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 6 (8)

2026031109285

NOTAPPARAT (Kr)

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	12%	8%
	Försäljning	0%	0%

Not 3	Skatt	2025-08-31	2024-08-31
	Skatt på årets resultat	-64 265	-54 616
	Skatt i resultaträkningen	-64 265	-54 616

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	273 964	273 964
	Utgående ack anskaffningsvärden	273 964	273 964
	Ingående avskrivningar	-217 674	-217 674
	Utgående ack avskrivningar	-217 674	-217 674
	Utgående planenligt restvärde	56 290	56 290

Not 5	Aktier och andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 500	2 500
	Utgående ack anskaffningsvärden	2 500	2 500
	Utgående bokfört värde	2 500	2 500

Nedan anges uppgifter om dotterföretags organisationsnummer och säte.

Företag, organisationsnummer, säte, ägarförhållande	Bokfört värde
LAGIL Fastighets HB, 916843-3861, Stenungsund, 25%	500
HJASM KB, 969661-8397, Stenungsund, komplementär	1 000
KB Industrihotellet Rönnäng, 969669-0644, Stenungsund, komplementär	1 000
	2 500

Resultatet från ovanstående bolag redovisas och beskattas i sin helhet hos moderbolaget K-Svets Förvaltnings AB.

STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB

556119-4365

Sid 7 (8)

2026031109286

NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Obeskattade reserver	2025-08-31	2024-08-31
	Periodiseringsfonder		
	Beskattningsår 2019	0	84 000
	Beskattningsår 2020	47 000	47 000
	Beskattningsår 2021	66 000	66 000
	Beskattningsår 2022	99 000	99 000
	Beskattningsår 2023	75 000	75 000
	Beskattningsår 2024	80 000	80 000
	Beskattningsår 2025	103 000	0
	Summa	470 000	451 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Förbindelser för delägda handels- och kommanditbolags skulder	16 193 900	16 478 135
	Summa	16 193 900	16 478 135

NOTAPPARAT (Tkr)

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 december 2025.

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maria Bernekil

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Aukt revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-02-27 13:04:12 CET

RESLY

Title: 556119-4365 Stenungsunds Förvaltnings AB - ÅR 2024-09-01--2025-08-31.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 5565646451

Signees:

- Maria Bernekil signed at 2026-02-27 12:00:57 CET with Swedish BankID (19950521-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2026-02-27 13:04:12 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2026031109288

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69a15ef8f4375cc53f785a59 Digest: Zg68KMTys3Tp+gR6ZYuKGi5yvRFWn5u4/nC+8CeYS0=

Signed document (Zg68KM)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB
Org.nr 556119-4365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENUNGSUNDS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-02-27 13:04:12 CET

RESLY

Title: 556119-4365 Stenungsunds Förvaltnings AB - RB 2024-09-01--2025-08-31.pdf

Initiated By: akr@frejs.se (akr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 5565646451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2026-02-27 13:04:12 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2026031109293

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69a15ef8f4375cc53f785a57 Digest: YwghVafUMUpRpAOSYh8ZRvgj7Z+g3C1VUUoFKgK3sk4=

Signed document (YwghVa)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: Ebba Efrimsson 031-778 33 26