

# Årsredovisning

för

## Klintans Fastigheter i Markaryd AB

556369-0675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klintans Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-28

  
Ulf af Klinteberg

# Årsredovisning

för

## Klintans Fastigheter i Markaryd AB

556369-0675

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Klintans Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1989 och bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 066	1 060	1 350	1 304
Balansomslutning	6 141	7 745	8 898	7 982
Soliditet (%)	81	96	100	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 249 352	1 060 363	7 429 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 060 364	-1 060 364	0
Fondemission	12 000		-12 000		0
Indragning av aktier	-11 200		-1 028 800		-1 040 000
Utdelning extra stämma			-330 000		-330 000
Årets resultat				-1 065 978	-1 065 978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 800</b>	<b>20 000</b>	<b>5 938 916</b>	<b>-1 065 979</b>	<b>4 993 737</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Utdelning på extra stämma	0
årets förlust	-1 065 978
	<b>-1 065 978</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 065 978
	<b>-1 065 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 645	-57 223
Övriga rörelsekostnader		-50 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 645</b>	<b>-57 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 645</b>	<b>-57 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-35 433	1 228 556
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		28 280	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-915 804	-109 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 384	-1 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-926 333</b>	<b>1 117 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 065 978</b>	<b>1 060 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 065 978</b>	<b>1 060 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 065 978</b>	<b>1 060 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	267 500	267 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	802 253	802 253
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 220 394	6 491 877
Andra långfristiga fordringar	6	3 816 358	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 106 505</b>	<b>7 561 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 106 505</b>	<b>7 611 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 345	8 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 345</b>	<b>8 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 821	124 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 821</b>	<b>124 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 166</b>	<b>133 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 140 671</b>	<b>7 744 935</b>

2023070328849

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 800

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 800**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 938 914

6 249 350

Årets resultat

-1 065 978

1 060 364

**Summa fritt eget kapital**

**4 872 936**

**7 309 714**

**Summa eget kapital**

**4 993 736**

**7 429 714**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 222

290 221

**Summa långfristiga skulder**

**6 222**

**290 221**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 115 713

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 140 713**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 140 671**

**7 744 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>67 500</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	<b>-17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 500	267 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 500</b>	<b>267 500</b>

2023070328852

<b>Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	802 253	802 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802 253</b>	<b>802 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>802 253</b>	<b>802 253</b>

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 601 157	7 475 697
Försäljningar	-267 601	-874 540
Omklassificeringar	-5 032 162	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 394</b>	<b>6 601 157</b>
Ingående nedskrivningar	-109 280	0
Återförda nedskrivningar	28 280	0
Årets nedskrivningar	0	-109 280
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-81 000</b>	<b>-109 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 394</b>	<b>6 491 877</b>

<b>Not 6 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-300 000	0
Omklassificeringar	5 032 162	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 732 162</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-915 804	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-915 804</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 816 358</b>	<b>0</b>

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Klintans Fastigheter i Markaryd AB  
Org.nr 556369-0675

7 (7)

2023070328853

Markaryd 2023- 06-28



Ulf af Klinteberg