

Årsredovisning för  
**Rydsgårds Holding AB**

556780-4900

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

George Bergengren  
Styrelseledamot

2026-01-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydsgårds Holding AB, 556780-4900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet omfattar ägande av aktier i åtta dotterbolag varav sju är helägda. Tre bolag har säte i Sverige, Rydsgårds Gods AB (556772-2219, Skurup), Rydsgårds Vind AB (556142-2410, Skurup) och Derby Förvaltning AB (556188-0070, Malmö). Sedan december 2016 äger bolaget samtliga aktier i Turinerberg GmbH, (HRB 168647B) som äger en fastighet i Berlin, Tyskland. I februari 2019 förvärvade bolaget 89 % av aktierna i det tyska bolaget Valentine Properties GmbH, som äger fastighet i Berlin. I juni 2019 förvärvade bolaget samtliga aktier i Tegelberg GmbH (HRB 131063B). Bolaget har i juni 2019 avyttrat 30% av aktierna och äger nu 25% i Norotec Holding AB (559104-3905) med säte i Malmö. Norotec Holding AB äger i sin tur samtliga aktier i NoroTec AB, 556777-1547, som bedriver handel med växtnäringssämnen. I juni 2020 förvärvades ytterligare två aktiebolag i Tyskland, Halleberg Properties GmbH (HRB 214103B) samt Leipzigberg Properties GmbH (HRB 244947). I juni 2025 förvärvades ett tyskt aktiebolag, Undineberg GmbH (HRB 274867 B) även detta i fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2 590 588	6 761 884	48 097	3 092 591
Soliditet %	66,7	68,6	63,9	59

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	97 373 486	6 761 884
Balanseras i ny räkning		6 761 884	-6 761 884
Årets resultat			2 590 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>104 135 370</b>	<b>2 590 366</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 135 370
Årets resultat	<u>2 590 366</u>
<b>Summa</b>	<b>106 725 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>106 725 736</u>
<b>Summa</b>	<b>106 725 736</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 187	-26 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 187</b>	<b>-26 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 187</b>	<b>-26 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 607 043	2 446 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 234	-5 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 502	-2 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 613 775</b>	<b>6 788 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 590 588</b>	<b>6 761 884</b>
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	600 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 590 588</b>	<b>6 761 884</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 590 366</b>	<b>6 761 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	129 471 319	129 193 440
Fordringar hos koncernföretag	3	16 810 608	6 977 811
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 537 500	2 537 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 218	60 218
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 879 645</b>	<b>138 768 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>148 879 645</b>	<b>138 768 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	11 600 000
Övriga fordringar		36 755	109 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544 279	537 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 581 034</b>	<b>12 246 415</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		787 873	874 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>787 873</b>	<b>874 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 368 907</b>	<b>13 121 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 248 552</b>	<b>151 890 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		104 135 370	97 373 486
Årets resultat		2 590 366	6 761 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 725 736</b>	<b>104 135 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 825 736</b>	<b>104 235 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 800 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 800 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		42 043 000	33 000 000
Skatteskulder		222	71 486
Övriga skulder		263 824	263 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 315 770	5 319 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 622 816</b>	<b>38 654 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 248 552</b>	<b>151 890 050</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 193 440	129 193 440
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	277 879	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>129 471 319</b>	<b>129 193 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>129 471 319</b>	<b>129 193 440</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rydsgårds Gods AB	556772-2219	Skurup	1 000	100	100	98 026 060
Rydsgårds Vind AB	556142-2410	Skurup	2 000	100	100	2 301 025
Derby Förvaltning AB	556188-0070	Malmö	2 100	100	100	16 875 000
Turinerberg GmbH	HRB 168647B	Berlin	25 000	100	100	261 965
Valentine Properties GmbH	HRB 188702B	Berlin	22 250	89	89	10 638 635
Tegelberg GmbH	HRB 131063B	Berlin	25 000	100	100	525 591
Halleberg Properties GmbH	HRB 214103B	Berlin	25 000	100	100	282 582
Leipzigberg Properties GmbH	HRB 244947	Berlin	25 000	100	100	282 582
Undineberg GmbH	HRB 274867B	Berlin	25 000	100	100	277 879

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 977 811	7 031 759
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	9 832 797	
Omräkningsdifferenser		-53 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 810 608</b>	<b>6 977 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 810 608</b>	<b>6 977 811</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 060 218	3 060 218
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 060 218</b>	<b>3 060 218</b>
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 218</b>	<b>60 218</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 500 000</b>	<b>-4 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	9 000 000

##### Kommentar till not

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 1.000.000 kr.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	103 218 750	106 443 750

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Malmö

*George Bergengren*

2025-12-22

George Bergengren  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Deloitte AB

*Henrik Ekström*

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Rydsgårds Holding AB, org.nr 556780-4900

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydsgårds Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rydsgårds Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rydsgårds Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-12-22

Deloitte AB

*Henrik Ekström*

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor