

Årsredovisning

för

Klint 3 AB

559243-3469

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Klint 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län Åtvidabergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 156	4 416	2 472
Resultat efter finansiella poster	192	-1 003	637
Soliditet (%)	2,1	1,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 120	-12 020	538 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 020	12 020	0
Årets resultat			151 816	151 816
Belopp vid årets utgång	50 000	488 100	151 816	689 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 100
årets vinst	151 816
	639 916
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	539 916
	639 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 156 391	4 415 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 156 391	4 415 557
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 387 595	-4 027 989
Övriga externa kostnader		-264 918	-292 931
Personalkostnader	2	-4 853	-4 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 902	-561 902
Summa rörelsekostnader		-3 219 268	-4 887 254
Rörelseresultat		937 123	-471 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745 608	-531 768
Summa finansiella poster		-745 582	-531 768
Resultat efter finansiella poster		191 541	-1 003 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 000 000
Resultat före skatt		191 541	-3 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 725	-8 555
Årets resultat		151 816	-12 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 010 697

30 572 599

Summa materiella anläggningstillgångar

30 010 697

30 572 599

Summa anläggningstillgångar

30 010 697

30 572 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 061

137 738

Summa kortfristiga fordringar

200 061

137 738

Kassa och bank

Kassa och bank

2 034 622

2 143 378

Summa kassa och bank

2 034 622

2 143 378

Summa omsättningstillgångar

2 234 683

2 281 116

SUMMA TILLGÅNGAR

32 245 380

32 853 715

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 100

500 120

Årets resultat

151 816

-12 020

Summa fritt eget kapital

639 916

488 100

Summa eget kapital

689 916

538 100

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 677 500

17 125 785

Övriga skulder

0

12 977 500

Summa långfristiga skulder

29 677 500

30 103 285

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Leverantörsskulder

2 357

23 798

Skatteskulder

83 099

225 451

Övriga skulder

914 007

1 513 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 501

0

Summa kortfristiga skulder

1 877 964

2 212 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 245 380

32 853 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 33-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 441 488	31 441 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 441 488	31 441 488
Ingående avskrivningar	-868 889	-306 987
Årets avskrivningar	-561 902	-561 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 430 791	-868 889
Utgående redovisat värde	30 010 697	30 572 599

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 877 500	10 727 500
	27 877 500	10 727 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 127 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 677 500	12 527 500
	29 677 500	12 527 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 712 500	30 712 500
	30 712 500	30 712 500

Åtvidaberg 2023-06-27

Anna Charlotta Klint Sandquist
Anna Charlotta Klint Sandquist