

**Årsredovisning**  
för  
**Skånsk Husförvaltning AB**  
559278-5512

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Skånsk Husförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget redovisar sitt andra räkenskapsår och sysslar med uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Kivik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	717	1 026	633	745
Resultat efter finansiella poster	35	68	-732	-1 386
Soliditet (%)	-14,3	-14,5	-5,8	6,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-905 057	59 652	<b>-820 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 652	-59 652	<b>0</b>
Årets resultat			28 757	<b>28 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-845 405</b>	<b>28 757</b>	<b>-791 648</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-845 405
årets vinst	28 757
	<b>-816 648</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-816 648
	<b>-816 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		717 447	1 026 470
Övriga rörelseintäkter		50 000	429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>767 447</b>	<b>1 026 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-66 659	-6 929
Övriga externa kostnader		-420 038	-672 428
Personalkostnader	2	-37 503	-21 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 575	-119 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 775</b>	<b>-821 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 672</b>	<b>205 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 240	-138 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 237</b>	<b>-138 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 435</b>	<b>67 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 435</b>	<b>67 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 678	-7 928
<b>Årets resultat</b>		<b>28 757</b>	<b>59 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 444 792	4 517 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	564 816	614 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 009 608</b>	<b>5 132 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 009 608</b>	<b>5 132 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		3 361	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 361</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 198	370 008
Fordringar hos koncernföretag		85 915	38 800
Övriga fordringar		0	-11 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496 113</b>	<b>397 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 768	117 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 768</b>	<b>117 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 242</b>	<b>515 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 543 850</b>	<b>5 647 372</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-845 405

-905 057

Årets resultat

28 757

59 652

**Summa fritt eget kapital**

**-816 648**

**-845 405**

**Summa eget kapital**

**-791 648**

**-820 405**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 093 669

1 870 687

**Summa långfristiga skulder**

**2 093 669**

**1 870 687**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

20 706

Förskott från kunder

2 700

0

Skulder till koncernföretag

4 182 850

4 305 850

Skatteskulder

-7 139

-5 192

Övriga skulder

63 418

275 726

**Summa kortfristiga skulder**

**4 241 829**

**4 597 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 543 850**

**5 647 372**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: för byggnader 20 år, för maskiner och inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 269 825	3 652 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 269 825</b>	<b>3 652 075</b>
Ingående avskrivningar	-279 992	-206 951
Årets avskrivningar	-73 041	-73 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 033</b>	<b>-279 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 916 792</b>	<b>3 372 083</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	366 425	352 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 425</b>	<b>352 525</b>
Ingående avskrivningar	-116 994	-70 240
Årets avskrivningar	-49 534	-46 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 528</b>	<b>-116 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 897</b>	<b>235 531</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-25

Genarp

*Niklas Johansson*  
Niklas Johansson  
Verkställande direktör  
2026-04-25