

# Årsredovisning

för

## BB Sweden AB

559373-3719

Räkenskapsåret

2022-03-30 – 2023-01-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hoshyar Baban, Styrelseledamot  
2023-07-29

Styrelsen för BB Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-30 – 2023-01-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Syftet med verksamheten är att bygga och förvalta radhus för uthyrning. Företaget har sitt säte i OLOFSTORP.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret är verksamhetens första och radhusen är under uppbyggnad. I övrigt har inga andra väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (11 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -14            |
| Soliditet (%)                     | 76,3           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>    |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 6 096 378                 | <b>6 096 378</b> |
| Årets resultat                 |                           | -14 261                   | <b>-14 261</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>6 082 117</b>          | <b>6 107 117</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 096 378        |
| årets förlust          | -14 262          |
|                        | <b>6 082 116</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 6 082 116        |
|                        | <b>6 082 116</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-30  
-2023-01-31  
(11 mån)

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                |
| Övriga externa kostnader                             | -9 285         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-9 285</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-9 285</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -4 977         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-4 977</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-14 262</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-14 262</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-14 262</b> |

## Balansräkning

Not

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 1 720 000        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 4 560 932        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>6 280 932</b> |

**Summa anläggningstillgångar** **6 280 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 723 266        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 723 266</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 723 266</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** **8 004 198**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-01-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 096 378         |
| Årets resultat                               |            | -14 262           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 082 116</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 107 116</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
|  | 4          |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 897 081         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 897 081</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 004 198</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-01-31

|   |                  |
|---|------------------|
| Inköp   | 1 720 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 720 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 720 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-01-31

|   |                  |
|---|------------------|
| Inköp   | 4 560 932        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 560 932</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 560 932</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-01-31

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Checkkredit | 1 897 081        |
|             | <b>1 897 081</b> |

Göteborg 2023-06-30

*Hoshyar Baban*  
Hoshyar Baban  
Styrelseordförande

*Ramyar Baban*  
Ramyar Baban  
Styrelseledamot