

ÅRSREDOVISNING

för

Moventor AB

Org.nr. 556960-1148

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Johansson, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, bedriva uthyrning av bostäder, lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även utföra konsultuppdrag inom sociala sektorn. Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	146 582	165 977	247 686	542 677
Resultat efter finansiella poster	-18 318	3 173	78 529	319 426
Soliditet (%)	51,15	50,64	49,81	48,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 826 558	2 520	1 879 078
Balanseras i ny räkning		2 520	-2 520	0
Årets resultat			-18 318	-18 318
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 829 078</u>	<u>-18 318</u>	<u>1 860 760</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 829 078
Årets resultat	<u>-18 318</u>
	1 810 760

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 810 760</u>
	1 810 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 582	165 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>146 582</u>	<u>165 977</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-83 905	-79 900
Övriga externa kostnader		-8 553	-16 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 766</u>	<u>-39 766</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-132 224</u>	<u>-136 011</u>
Rörelseresultat		14 358	29 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader		<u>-32 835</u>	<u>-26 793</u>
Summa finansiella poster		<u>-32 676</u>	<u>-26 793</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 318	3 173
Resultat före skatt		-18 318	3 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-653
Årets resultat		<u>-18 318</u>	<u>2 520</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 100 079</u>	<u>2 139 845</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 100 079	2 139 845
Summa anläggningstillgångar		2 100 079	2 139 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 323	0
Övriga fordringar		<u>13 783</u>	<u>21 628</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 106	21 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 515 398</u>	<u>1 548 828</u>
Summa kassa och bank		1 515 398	1 548 828
Summa omsättningstillgångar		1 537 504	1 570 456
SUMMA TILLGÅNGAR		3 637 583	3 710 301

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 829 078	1 826 558
Årets resultat		-18 318	2 520
Summa fritt eget kapital		<u>1 810 760</u>	<u>1 829 078</u>
Summa eget kapital		1 860 760	1 879 078
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 118 100	1 168 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 118 100</u>	<u>1 168 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Övriga skulder		600 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 323	12 323
Summa kortfristiga skulder		<u>658 723</u>	<u>662 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 637 583	3 710 301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 434 576</u>	<u>2 434 576</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 434 576	2 434 576
	Årets avskrivningar	<u>-39 766</u>	<u>-39 766</u>
	Redovisat värde	2 100 079	2 139 845

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	916 500	966 900

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 843 000	1 843 000

Moventor AB
Org.nr. 556960-1148

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Tobias Johansson
Tobias Johansson

Verkställande direktör
2023-06-14