

ÅRSREDOVISNING

TFI Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr 556991-9532

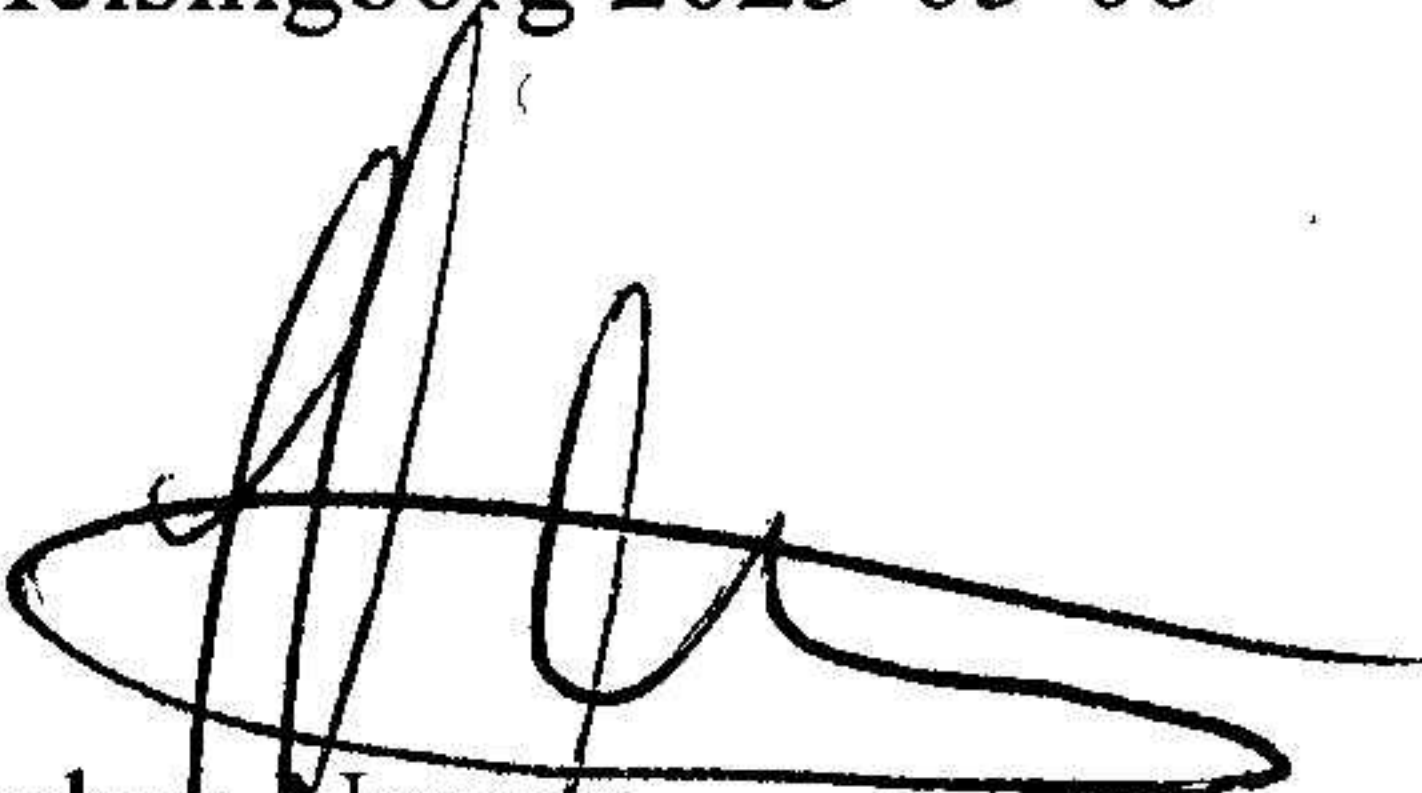
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFI Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-06



Johan Nyman
Verkställande direktör och styrelseordförande



Birgitta Nyman
Styrelseledamot

Styrelsen för TFI Fastigheter i Helsingborg AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheter i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBN of Scandinavia AB (556991-9524) med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	859	511	650	5965	643
Resultat efter finansiella poster	85	-28	18	12	-134
Soliditet %	2,0	1,0	1,5	1,4	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 834	-38 653	67 181
Disposition enligt beslut på årsstämman:			38 653	0
Årets resultat		-38 653	34 527	34 527
Belopp vid årets utgång	50 000	17 181	34 527	118 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	17 181
Årets resultat	34 527
	<hr/>
	51 708

Disponeras så att:

Överföring till balanserat resultat	51 708
	<hr/>
	51 708

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 943	511 843
Summa rörelseintäkter		859 943	511 843
Övriga externa kostnader		-411 803	-274 691
Personalkostnader		0	-3 971
Avsk. materiella anläggningstillgångar		-91 820	-91 820
Rörelseresultat		356 320	141 361
Finansiella poster		-270 457	-169 130
Resultat efter finansiella poster		85 863	-27 089
Bokslutsdispositioner		-21 465	0
Resultat före skatt		64 398	-27 769
Skatt på årets resultat		-29 871	-10 884
Årets resultat		34 527	-38 653

f

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 065 520	6 660 303
Summa anläggningstillgångar		9 065 520	6 660 303
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		29 158	119 712
Fordringar hos koncernföretag	3	0	12 533
Övriga fordringar		0	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-508	0
Kassa och bank		202 153	49 238
Summa omsättningstillgångar		230 803	185 011
SUMMA TILLGÅNGAR		9 296 323	6 845 314
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 497 037	0
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		17 180	55 834
Årets resultat		34 527	-38 653
Summa fritt eget kapital		51 707	17 180
Summa eget kapital		2 598 744	67 180
Obeskattade reserver		21 465	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 450 000	6 520 000
Övriga skulder		29 991	6 305
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 096	12 500
Skatteskulder		66 266	10 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 837	228 445
Kortfristiga skulder till koncernföretag		923	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 296 322	6 845 314
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		7 000 000	7 000 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 660 303	7 301 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 660 303	7 301 963
Ingående avskrivningar	-641 660	-549 840
Årets avskrivningar	-91 820	-91 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 480	-641 660
Uppskrivningar av byggnader och mark	2 497 037	
Utgående redovisat värde	9 065 520	6 660 303


Not 3 Ställda säkerheter


	2022	2021
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	21 465	0
	21 465	0

Helsingborg 2023-05-06


Johan Nyman
Verkställande direktör och styrelseordförande


Birgitta Nyman
Styrelseledamot