

Årsredovisning för
Aktiebolaget Bålnäs Säteri
556017-4970

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bålnäs Säteri intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping den 8 september 2022


Thomas Lindstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri, 556017-4970 med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindstrands Förvaltnings AB, org nr 556654-6825.

Verksamheten omfattar i huvudsak jord- och skogsbruk. Under året har renoveringsarbeten utförts på bolagets byggnader. Ny bevakningsanläggning har anskaffats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har drivits utan större förändringar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	592 725	2 086 803	1 745 297	1 849 862
Resultat efter finansiella poster	-5 630 228	-8 470 646	-6 090 041	-4 959 492
Soliditet, %	11	23	30	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	125 000	25 000	11 533 185
Årets resultat			-5 630 228
Vid årets slut	125 000	25 000	5 902 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 902 957, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 902 957
Summa	5 902 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		592 725	2 086 803
Övriga rörelseintäkter		360 590	338 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>953 315</u>	<u>2 425 181</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 017 542	-10 029 620
Övriga externa kostnader		-438 472	-536 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-440 089	-429 942
Summa rörelsekostnader		<u>-6 896 103</u>	<u>-10 995 984</u>
Rörelseresultat		<u>-5 942 788</u>	<u>-8 570 803</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		305 722	95 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 838	4 891
Summa finansiella poster		<u>312 560</u>	<u>100 157</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 630 228</u>	<u>-8 470 646</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	8 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>8 500 000</u>
Resultat före skatt		<u>-5 630 228</u>	<u>29 354</u>
Skatter		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-5 630 228</u>	<u>29 354</u>

R
Kh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 042 885	15 264 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 956 279	492 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 812 692	3 774 355
Summa materiella anläggningstillgångar		22 811 856	19 530 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 821 425	1 750 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 821 425	1 750 327
Summa anläggningstillgångar		24 633 281	21 281 149
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förnödenheter		18 000	10 000
Summa varulager		18 000	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 796	-
Fordringar hos koncernföretag		25 638 422	26 138 422
Övriga fordringar		1 415 552	1 420 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		637 743	307 802
Summa kortfristiga fordringar		27 737 513	27 867 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 564	1 200 166
Summa kassa och bank		564 564	1 200 166
Summa omsättningstillgångar		28 320 077	29 077 259
SUMMA TILLGÅNGAR		52 953 358	50 358 408

R
KW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 533 185	11 503 831
Årets resultat		-5 630 228	29 354
Summa fritt eget kapital		5 902 957	11 533 185
Summa eget kapital		6 052 957	11 683 185
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		620 649	1 286 259
Skulder till koncernföretag		45 447 412	35 716 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		832 340	1 672 759
Summa kortfristiga skulder		46 900 401	38 675 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 953 358	50 358 408

2022091205588

72
H4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ladugård	25
-Markanläggningar	20
-Markinventarier	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 594 170	17 483 543
-Nyanskaffningar	42 598	110 627
-Vid årets slut	<u>17 636 768</u>	<u>17 594 170</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 329 884	-2 072 051
-Årets avskrivning enligt plan	-263 999	-257 833
-Vid årets slut	<u>-2 593 883</u>	<u>-2 329 884</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 042 885	15 264 286
Varav mark	7 610 500	7 610 500

[Handwritten signature]

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 794 041	2 724 041
-Nyanskaffningar	1 640 188	70 000
-Avyttringar och utrangeringar	-250 000	-
-Vid årets slut	4 184 229	2 794 041
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 301 860	-2 129 751
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	250 000	-
- Årets avskrivning enligt plan	-176 090	-172 109
-Vid årets slut	-2 227 950	-2 301 860
Redovisat värde vid årets slut	1 956 279	492 181

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	3 774 355	1 093 677
Investeringar	2 038 337	2 680 678
Redovisat värde vid årets slut	5 812 692	3 774 355

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 750 327	1 642 497
-Tillkommande fordringar	71 098	107 830
Redovisat värde vid årets slut	1 821 425	1 750 327

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindstrands Förvaltnings AB, org nr 556654-6825, med säte i Linköping.

Handwritten initials: JL and MW

2022091205590

Underskrifter

Linköping den 8 september 2022



Thomas Lindstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2022



Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022091205591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bålnäs Säteri, org.nr 556017-4970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bålnäs Säteris finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bålnäs Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Aktiebolaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bålnäs Säteri enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vadstena den 8 september 2022


Helena Egelin
Auktoriserad revisor