

ÅRSREDOVISNING

för

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Helén Ljungkvist, Styrelseledamot

2023-04-19

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-29 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Karlskrona

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 061 592	925 315	951 845	504 675
Resultat efter finansiella poster	594 502	588 496	458 276	103 594
Soliditet (%)	67,6	61,5	55,6	42,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 490 320	365 581	1 955 901
Balanseras i ny räkning		365 581	-365 581	0
Årets resultat			380 581	380 581
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 855 901</u>	<u>380 581</u>	<u>2 336 482</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 855 901
Årets resultat	<u>380 581</u>
	2 236 482

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 236 482</u>
	2 236 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 061 592	925 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 061 592</u>	<u>925 315</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 388	-195 309
Personalkostnader		-9 420	-9 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-113 435</u>	<u>-97 754</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-421 243</u>	<u>-302 483</u>
Rörelseresultat		640 349	622 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-45 847</u>	<u>-34 336</u>
Summa finansiella poster		<u>-45 847</u>	<u>-34 336</u>
Resultat efter finansiella poster		594 502	588 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-117 000</u>	<u>-127 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-117 000</u>	<u>-127 000</u>
Resultat före skatt		477 502	461 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 921	-95 915
Årets resultat		<u>380 581</u>	<u>365 581</u>

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 122 937	2 915 048
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 891	79 470
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 230 828</u>	<u>2 994 518</u>
Summa anläggningstillgångar		3 230 828	2 994 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 296	0
Övriga fordringar		314	1 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 890	642 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>523 500</u>	<u>643 380</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	392 794	154 501
Summa kassa och bank		<u>392 794</u>	<u>154 501</u>
Summa omsättningstillgångar		916 294	797 881
SUMMA TILLGÅNGAR		4 147 122	3 792 399

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 855 901	1 490 320
Årets resultat		380 581	365 581
Summa fritt eget kapital		<u>2 236 482</u>	<u>1 855 901</u>
Summa eget kapital		2 336 482	1 955 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		589 000	472 000
Summa obeskattade reserver		<u>589 000</u>	<u>472 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 033 245	1 162 493
Summa långfristiga skulder		<u>1 033 245</u>	<u>1 162 493</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 248	129 248
Skatteskulder		29 829	48 228
Övriga skulder		14 059	9 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 259	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>188 395</u>	<u>202 005</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 147 122	3 792 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 915 241	3 895 341
	Inköp	299 750	19 900
	Utgående anskaffningsvärden	4 214 991	3 915 241
	Ingående avskrivningar	-1 000 193	-910 481
	Årets avskrivningar	-91 861	-89 712
	Utgående avskrivningar	-1 092 054	-1 000 193
	Redovisat värde	3 122 937	2 915 048
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	321 115	252 990
	Inköp	49 995	68 125
	Utgående anskaffningsvärden	371 110	321 115
	Ingående avskrivningar	-241 645	-233 603
	Årets avskrivningar	-21 574	-8 042
	Utgående avskrivningar	-263 219	-241 645
	Redovisat värde	107 891	79 470

EKOXENS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 556730-8092

Not 4	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 162 493 (1 291 741) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 033 245	1 162 493
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	129 248	129 248
	Summa	<hr/> 1 162 493	<hr/> 1 291 741

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 949 000	1 949 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rödeby den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ann-Helén Ljungkvist
Ann-Helén Ljungkvist

2023-04-17