

Gammelbyn Östhammar AB

559164-2060

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn Östhammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5/1/2025. Stämman beslöt att av årets vinst om 696 986 kr jämte balanserad vinst 2 546 889 kr skulle 3 243 875 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvé

Gammelbyn Östhammar AB

559164-2060

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län.

Bolaget är ett helägt dotterföretag och med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	2 762	2 248	2 248	2 199
Resultat efter finansiella poster	1 288	306	410	1 172
Soliditet	36,1%	30,5%	28,4%	24,2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 419 284	127 605
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		127 605	-127 605
Årets resultat			696 986
Belopp vid årets utgång	50 000	2 546 889	696 986

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 546 889
Årets resultat	696 986
	<u>3 243 875</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>3 243 875</u>
	<u>3 243 875</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultaträkning			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 761 797	2 678 231
Övriga rörelseintäkter		-	86 377
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>2 761 797</u>	<u>2 764 608</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-908 168	-1 915 504
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-201 745	-201 745
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-1 109 913</u>	<u>-2 117 249</u>
Rörelseresultat		1 651 884	647 359
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		4 386	2 906
Räntekostnader och liknande poster		-368 286	-344 600
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-363 900</u>	<u>-341 694</u>
Resultat efter finansiella poster		1 287 984	305 665
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-80 000
Förändring av periodiseringsfond		-300 000	-60 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-404 000</u>	<u>-140 000</u>
Resultat före skatt		883 984	165 665
Skatt på årets resultat		-186 998	-38 060
		<u>-186 998</u>	<u>-38 060</u>
Årets resultat		<u>696 986</u>	<u>127 605</u>

2025072300877

Balansräkning	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 040 974	6 242 719
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 040 974</u>	<u>6 242 719</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 404 036	4 359 036
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 404 036</u>	<u>4 359 036</u>
Summa anläggningstillgångar		11 445 010	10 601 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 229	220 223
Övriga fordringar		226 092	347 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 858	48 053
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>370 179</u>	<u>616 131</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 732	283 408
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>323 732</u>	<u>283 408</u>
Summa omsättningstillgångar		693 911	899 539
Summa tillgångar		12 138 921	11 501 294

2025072300878

Balansräkning	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 546 889	2 419 284
Årets resultat		696 986	127 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 243 875	2 546 889
Summa eget kapital		3 293 875	2 596 889
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 375 000	1 075 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		1 375 000	1 075 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 274 500	6 679 500
Skulder till koncernföretag		356 000	230 000
Övriga skulder		50 170	40 770
<i>Summa långfristiga skulder</i>		6 680 670	6 950 270
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	405 000
Leverantörsskulder		-	133 577
Övriga skulder		131 191	195 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 185	145 348
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		789 376	879 135
Summa eget kapital och skulder		12 138 921	11 501 294

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 1 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	7 198 724	7 198 724
Årets inköp	-	-
Årets försäljning	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>7 198 724</u>	<u>7 198 724</u>
Ingående avskrivning	-956 005	-754 260
Årets avskrivning	-201 745	-201 745
Årets försäljning	-	-
Utgående ack avskrivning	<u>-1 157 750</u>	<u>-956 005</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>6 040 974</u>	<u>6 242 719</u>

2025072300880

Östhammar den. S./.....S. 2025



Mikael Alvé



Jan Alvé