

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	18

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nicklas Värne, Verkställande direktör
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 har bolaget prioriterat en hållbar tillväxt och effektivisering av centrala kostnader, bland annat genom att flytta kontoret till Bromma.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver byggverksamhet med inriktning Bygg och Smide.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Stockwik Fastighetservice AB, org.nr 556974-0318, med säte i Stockholm. Stockwik Fastighetservice AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Holding 1 AB, org.nr 559266-0681, med säte i Stockholm. Stockwik Holding 1 AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stockwik Förvaltning AB (publ), org. nr 556294-7845, med säte i Solna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 planeras en avveckling av affärsområdet Smide, samtidigt som bolaget fortsätter att expandera inom affärsområdet Byggservice och mindre byggentreprenader.

Bolaget har ingen extern räntebärande skuld och påverkas därmed inte av de ökade räntenivåerna. Däremot kan bolaget påverkas av det allmänna konjunkturläget. I syfte att minska riskerna följer bolaget utvecklingen noga.

Hållbarhetsupplysning

Hållbarhetsarbetet är en naturlig del av bolagets verksamhet, bland annat följs en uppförandekod fastställd av moderbolaget. Bolaget arbetar bland annat för att vara så effektiva som möjligt i användandet av resurser och för att värna om personalen. Bolaget omfattas av moderbolagets hållbarhetsredovisning varför bolaget hänvisar till den för ytterligare information.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	99 549 074	90 503 183	117 704 094	107 319 387	119 393 255
Res. efter finansiella poster	-962 624	-1 364 753	-9 713 912	1 489 690	1 624 103
Soliditet (%)	46,77	39,23	39,12	38,23	36,61
Kassalikviditet (%)	197,98	170,1	171,33	163,68	135,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					8 222
	460 000	520 000	7 222 255	20 409	664
Balanseras i ny räkning			20 409	-20 409	0
Årets resultat				89 661	89 661
					<hr/>
Belopp vid årets utgång	460 000	520 000	7 242 664	89 661	8 312
					325

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 242 663
årets vinst	89 661
	<hr/>
	7 332 324
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 332 324
	<hr/>
	7 332 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	99 549 074	90 503 183
Övriga rörelseintäkter	4	590 714	648 308
		<u>100 139 788</u>	<u>91 151 491</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	3	-71 205 574	-64 723 993
Övriga externa kostnader	3, 5, 6	-9 362 290	-9 414 792
Personalkostnader	4, 7	-20 199 220	-18 139 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 421	-202 622
Övriga rörelsekostnader		-202 836	-14 195
		<u>-101 095 341</u>	<u>-92 495 561</u>
Rörelseresultat		-955 553	-1 344 070
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 995	4 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 066	-1 526
Räntekostnader till koncernföretag		0	-23 449
		<u>-7 071</u>	<u>-20 683</u>
Resultat efter finansiella poster		-962 624	-1 364 753
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringfond		-100 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		4 185	443
Erhållna koncernbidrag		1 210 000	1 450 000
		<u>1 114 185</u>	<u>1 450 443</u>
Resultat före skatt		151 561	85 690
Skatt på årets resultat	8	-61 900	-65 281
Årets resultat		<u>89 661</u>	<u>20 409</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	163 297	303 992
Inventarier, verktyg och installationer	10	34 183	67 644
		<u>197 480</u>	<u>371 636</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	88 000	0
		<u>88 000</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 285 480 371 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 717 111	16 371 315
Fordringar hos koncernföretag		11 242 906	9 346 914
Aktuell skattefordran		223 275	0
Övriga fordringar		60 427	56 399
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	919 654	1 652 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	962 613	885 870
		<u>24 125 986</u>	<u>28 313 246</u>

Summa omsättningstillgångar 24 125 986 28 313 246

SUMMA TILLGÅNGAR

24 411 466 28 684 882

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	14	460 000	460 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		0	-666 735
Balanserat resultat		7 242 663	7 888 989
Årets resultat		89 661	20 409
		<u>7 332 324</u>	<u>7 242 663</u>
Summa eget kapital		<u>8 312 324</u>	<u>8 222 663</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		3 918 000	3 818 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		-4 628	-443
Summa obeskattade reserver		<u>3 913 372</u>	<u>3 817 557</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	0	0
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 619 462	7 180 067
Skulder till koncernföretag		571 236	1 594 757
Aktuella skatteskulder		0	28 050
Övriga skulder		1 534 711	2 135 123
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	1 230 588	2 915 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 229 773	2 790 743
Summa kortfristiga skulder		<u>12 185 770</u>	<u>16 644 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 411 466	28 684 882

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-955 553	-1 344 070
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	136 518	-601 922
Erhållen ränta m.m.		2 995	4 292
Erlagd ränta		-10 066	-24 976
Betald inkomstskatt		-313 225	-7 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 139 331	-1 974 274
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 654 204	-2 882 196
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 243 669	14 170 261
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 560 605	-5 175 238
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 870 237	-1 337 848
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 159 638	2 800 705
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-82 193	-180 705
Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet	9	-164 669	0
Försäljning av förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		284 500	430 000
Ny utlåning till utomstående	11	-88 000	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-50 362	249 295
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 210 000	1 450 000
Utbetald utdelning		0	-4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 210 000	-3 050 000
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Datorer	3

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Bolagets cashpool klassificeras som Fordringar på koncernföretag i kassaflödesanalysen.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	All verksamhet i bolaget går under verksamhetsgrenen bygg.		
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Försäljning till koncernföretag	446 431	309 242
	Inköp från koncernföretag	6 977 847	9 067 796
Not 4	Offentliga bidrag	2024	2023
	Lönebidrag	94 688	75 842
		<hr/> 94 688	<hr/> 75 842

NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 982 042	2 017 347
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbaraleasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 322 371	859 910
	Mellan 2 till 5 år	1 361 060	2 200 475
		<u>2 683 431</u>	<u>3 060 385</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	100 000	125 000
		<u>100 000</u>	<u>125 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 7	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	24,00	26,00
	<i>varav kvinnor</i>	0,00	0,00
	<i>varav män</i>	24,00	26,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 172 936	360 752
	Pensionskostnader	230 884	15 850
		<u>1 403 820</u>	<u>376 602</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	12 317 669	11 880 777
	Pensionskostnader	1 139 264	1 033 777
		<u>13 456 933</u>	<u>12 914 554</u>
	Sociala kostnader	4 855 597	4 185 437
	Summa styrelse och övriga	<u>19 716 350</u>	<u>17 476 593</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	2	3
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	2	3
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	0	0
	<i>varav män</i>	1	1

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-61 900	-65 281
	Summa redovisad skatt	-61 900	-65 281
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	151 561	85 690
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-31 222	-17 652
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-10 619	-33 256
	Ej skattepliktiga intäkter	545	884
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-20 607	-15 258
	Avrundningsdifferens	3	1
	Summa redovisad skatt	-61 900	-65 281
Not 9	Förbättringsutgift på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 103 480	1 103 480
	Inköp	164 669	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 103 480	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 669	1 103 480
	Ingående avskrivningar	-799 488	-689 136
	Försäljningar/utrangeringar	900 644	0
	Årets avskrivningar	-102 528	-110 352
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372	-799 488
	Utgående redovisat värde	163 297	303 992
	Redovisat värde byggnader	163 297	303 992
		163 297	303 992

NOTER

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 324 345	1 635 672
	Inköp	35 362	180 705
	Försäljningar/utrangeringar	-305 143	-492 032
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 054 564	1 324 345
	Ingående avskrivningar	-1 256 701	-1 462 008
	Försäljningar/utrangeringar	259 213	297 577
	Årets avskrivningar	-22 893	-92 270
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 020 381	-1 256 701
	Utgående redovisat värde	34 183	67 644
Not 11	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Deposition	88 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	0
	Utgående redovisat värde	88 000	0
Not 12	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	919 654	1 652 748
		919 654	1 652 748
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	119 120	190 624
	Förutbetalda försäkringspremier	44 315	51 785
	Förutbetalda leasingavgifter	104 783	107 055
	Övriga förutbetalda kostnader	210 070	156 399
	Övriga interimfordringar	484 325	380 007
		962 613	885 870

NOTER

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 600	100,00
Antal/värde vid årets utgång	4 600	100,00

Not 15 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Reservering för förlustupdrag</i>		
Redovisat värde vid årets början	0	569 000
Belopp som tagits i anspråk under året	0	-569 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 230 588	2 915 922
	<u>1 230 588</u>	<u>2 915 922</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	348 479	334 350
Upplupna semesterlöner	1 725 005	1 457 677
Upplupna sociala avgifter	717 454	536 348
Övriga upplupna kostnader	106 735	462 368
Beräknad upplupen särskild löneskatt på pensionskostnader	332 100	0
	<u>3 229 773</u>	<u>2 790 743</u>

NOTER

Not 18	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	125 421	202 622
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-191 739	-249 294
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	202 836	13 750
	Avsättningar	0	-569 000
		<u>136 518</u>	<u>-601 922</u>
Not 19	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	7 242 663	
	årets vinst	89 661	
		<u>7 332 324</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	7 332 324	
		<u>7 332 324</u>	
Not 20	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

NOTER

Not 21	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 22 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 planeras en avveckling av affärsområdet Smide, samtidigt som bolaget fortsätter att expandera inom affärsområdet Byggservice och mindre byggentreprenader.

Not 23 **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Stockwik Fastighetservice AB, org.nr. 556974-0318, säte Stockholm.
Största koncernredovisning upprättas av: Stockwik Förvaltning AB, org.nr. 556294-7845, säte Solna.

NOTER

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Joakim Tübinger

Joakim Tübinger

Andreas Säfstrand

Andreas Säfstrand

Nicklas Värne

Nicklas Värne

Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelseledamot

2025-05-13

Verkställande direktör

2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark

Henrietta Segenmark

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor