

Årsredovisning för  
**Ängstuvans Fastighets AB**

556518-8900

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Hedendahl  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängstuvans Fastighets AB, 556518-8900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Under räkenskapsåret har verksamheten i princip varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	329 713	253 895	172 598	12 602
Resultat efter finansiella poster	-325 908	-220 496	-236 172	663 919
Soliditet %	4,6	23,9	34,2	40,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	488 104	-220 496
Balanseras i ny räkning			-220 495	220 496
Årets resultat				-325 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>267 609</b>	<b>-325 908</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	267 609
Årets resultat	-325 908
<b>Summa</b>	<b>-58 299</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-58 299
<b>Summa</b>	<b>-58 299</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 713	253 895
Övriga rörelseintäkter		99 000	97 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>428 713</b>	<b>351 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-751 050	0
Handelsvaror		0	-563 368
Övriga externa kostnader		-97 229	-100 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 353	-31 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-879 632</b>	<b>-695 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-450 919</b>	<b>-343 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 431	112 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 580	11 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125 011</b>	<b>123 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-325 908</b>	<b>-220 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-325 908</b>	<b>-220 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-325 908</b>	<b>-220 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 548	89 321
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	57 800	59 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 348</b>	<b>148 701</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	294 881	617 270
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>294 881</b>	<b>617 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>412 229</b>	<b>765 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		48 800	48 800
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>48 800</b>	<b>48 800</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 125	90 744
Övriga fordringar		31 074	42 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 199</b>	<b>133 261</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		820 694	673 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>820 694</b>	<b>673 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937 693</b>	<b>855 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 349 922</b>	<b>1 621 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 609	488 104
Årets resultat		-325 908	-220 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-58 299</b>	<b>267 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 701</b>	<b>387 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 879	37 005
Övriga skulder		1 216 343	1 189 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 288 221</b>	<b>1 234 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 349 922</b>	<b>1 621 752</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	198 867	198 867
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 867</b>	<b>198 867</b>
Ingående avskrivningar	-109 546	-79 773
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 773	-29 773
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 319</b>	<b>-109 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 548</b>	<b>89 321</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 620	-18 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 580	-1 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 200</b>	<b>-19 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 800</b>	<b>59 380</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 270	480 296
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 310 651	746 072
Försäljningar	-1 633 040	-609 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>294 881</b>	<b>617 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>294 881</b>	<b>617 270</b>

## Underskrifter

Annedal

*Lena Hedendahl*

2025-06-04

Lena Hedendahl

Datum

Styrelseledamot