

Årsredovisning för
**FB Bostad Utveckling Holding
Stubingränd AB**

559334-0408

Räkenskapsåret

2021-09-08 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Holding Stubingränd AB, 559334-0408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-09-08 och skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet..

Bolaget är ägt av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, till 97% som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget FB Bostad Utveckling Projekt Stubingränd till BRF Stubingränd samt lånat ut pengar till BRF Stubingränd för att finansiera bygget av första etappen av sitt enda projekt, Stubingränd. För att finansiera projektet har bolaget emitterat preferensaktier.

I BRF Stubingränds första etapp är samtliga 14 lägenheter sålda med bindande förhandsavtal

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	143 465
Soliditet %	98

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Nyemission	2 000	3 998 000		
Årets resultat				113 913
Belopp vid årets utgång	27 000	3 998 000	0	113 913

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2021-09-08 - 2022-12-31
Överkursfond	3 998 000
Årets resultat	113 913
Summa	4 111 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-08 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 111 913
Summa	4 111 913

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-08 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-14 313
Summa rörelsekostnader		-14 313
Rörelseresultat		-14 313
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 778
Summa finansiella poster		157 778
Resultat efter finansiella poster		143 465
Resultat före skatt		143 465
Skatter		
Skatt på årets resultat		-29 552
Årets resultat		113 913

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 778
Summa kortfristiga fordringar		4 157 778
Kassa och bank		
Kassa och bank		50 000
Summa kassa och bank		50 000
Summa omsättningstillgångar		4 207 778
SUMMA TILLGÅNGAR		4 207 778

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		27 000
Summa bundet eget kapital		27 000
Fritt eget kapital		
Överkursfond		3 998 000
Årets resultat		113 913
Summa fritt eget kapital		4 111 913
Summa eget kapital		4 138 913
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		27 313
Skatteskulder		29 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000
Summa kortfristiga skulder		68 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 207 778

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-08 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har vid start av projektet förbundit sig att återköpa eventuellt osålda lägenheter. Per bokslutsdatum fanns 0 st osålda lägenheter. Vi bedömer att den totala risken väsentligt understiger den totala möjligheten.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad

Henrik Lindblad
Styrelseordförande

2023-02-02

Datum

Andréas Ask

Andréas Ask
Styrelseledamot

2023-02-02

Datum