

Årsredovisning för
Linden i Piteå 2 AB

556263-3908

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Viksten
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linden i Piteå 2 AB, 556263-3908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenheter i centrala Piteå. Företaget har under året fortsatt återuppbyggnaden av fastigheterna efter den omfattande brand som ägde rum underföregående räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår och året består därför endast av 8 månader. Detta förklarar den stora minskningen av företagets nettoomsättning.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 057	1 948	2 692	3 399
Resultat efter finansiella poster	773	1 408	-374	432
Soliditet %	20,4	14,8	30	32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	388	1 161 432
Balanseras i ny räkning			1 161 432	-1 161 432
Årets resultat				654 318
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 161 820	654 318

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 161 820
Årets resultat	654 318
Summa	1 816 138
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 816 138
Summa	1 816 138

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 056 820	1 948 498
Övriga rörelseintäkter		845 479	1 384 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 902 299	3 332 980
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-759 441	-39 995
Övriga externa kostnader		-72 868	-2 707 838
Personalkostnader		0	-374 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 587	-164 442
Övriga rörelsekostnader		0	-20 573
Summa rörelsekostnader		-937 896	-3 307 211
Rörelseresultat		964 403	25 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 974	1 544 485
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 290	25 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 087	-187 479
Summa finansiella poster		-191 771	1 382 268
Resultat efter finansiella poster		772 632	1 408 037
Resultat före skatt		772 632	1 408 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 314	-246 604
Årets resultat		654 318	1 161 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 242 372	6 332 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 562	92 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 006 112	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 325 046	6 424 521
Summa anläggningstillgångar		7 325 046	6 424 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 318	125 633
Övriga fordringar		1 166 262	1 285 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 555	371 783
Summa kortfristiga fordringar		1 295 135	1 783 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 166 535	844 507
Summa kassa och bank		1 166 535	844 507
Summa omsättningstillgångar		2 461 670	2 627 724
SUMMA TILLGÅNGAR		9 786 716	9 052 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 161 820	388
Årets resultat		654 318	1 161 432
Summa fritt eget kapital		1 816 138	1 161 820
Summa eget kapital		1 996 138	1 341 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 773 850	5 838 500
Summa långfristiga skulder		5 773 850	5 838 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	162 000
Förskott från kunder		119 800	0
Leverantörsskulder		927 286	1 352 391
Skatteskulder		239 362	144 908
Övriga skulder		327 056	5 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 224	206 673
Summa kortfristiga skulder		2 016 728	1 871 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 786 716	9 052 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 101 307	10 101 307
Utgående anskaffningsvärden	10 101 307	10 101 307
Ingående avskrivningar	-3 768 786	-3 634 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 149	-134 305
Utgående avskrivningar	-3 858 935	-3 768 786
Redovisat värde	6 242 372	6 332 521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	265 685	525 871
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-260 186
Utgående anskaffningsvärden	265 685	265 685
Ingående avskrivningar	-173 685	-403 730
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		260 182
Årets avskrivningar	-15 438	-30 137
Utgående avskrivningar	-189 123	-173 685
Redovisat värde	76 562	92 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 006 112	
Utgående anskaffningsvärden	1 006 112	
Redovisat värde	1 006 112	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 293 850	5 190 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Företagsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckningar	8 568 300	8 568 300
Summa ställda säkerheter	11 968 300	11 968 300

Underskrifter

Piteå

Tomas Viksten

2024-06-27

Tomas Viksten
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Ernst & Young AB

Magnus Holmgren

Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linden i Piteå 2 AB, org.nr 556263-3908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linden i Piteå 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linden i Piteå 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linden i Piteå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-31 med omodifierat uttalande i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Linden i Piteå 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linden i Piteå 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus Holmgren

Auktoriserad revisor