

Årsredovisning för
Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB
556679-2270

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Staffanstorps 2023-06-15


Jonas Jaenecke
Styrelseordförande

Jag intygar att denna
kopia stämmer med originalen
1(6)
Rat Björ

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB, 556679-2270, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belop i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg & Haak Maskin AB (556038-4652, med säte i Staffanstorp) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (556563-0323) är det slutliga moderbolaget.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	Belopp i Tkr	
			2019/2020 (18 mån)	2018/2019
Nettoomsättning	1 200	600	900	600
Resultat efter finansiella poster	689	-34	-92	-64
Soliditet, %	8	7	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	512 264	-206 982	805 282
Balanseras i ny räkning		-206 982	206 982	-
Årets resultat			-458	-458
Vid årets slut	500 000	305 282	-458	804 824

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 305 282, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	305 282
årets resultat	-458
Totalt	304 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	304 824
Summa	304 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

70

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 199 998	599 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 199 998	599 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-337
Övriga externa kostnader		-84 555	-48 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 584	-376 584
Summa rörelsekostnader		-461 139	-425 780
Rörelseresultat		738 859	174 219
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		66	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 267	-208 157
Summa finansiella poster		-50 201	-208 157
Resultat efter finansiella poster		688 658	-33 938
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-689 000	-173 000
Summa bokslutsdispositioner		-689 000	-173 000
Resultat före skatt		-342	-206 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116	-44
Årets resultat		-458	-206 982

2023062113093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 813 093	10 144 197
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 903	83 383
Summa materiella anläggningstillgångar		9 850 996	10 227 580
Summa anläggningstillgångar		9 850 996	10 227 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 161	49 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		842	8 415
Summa kortfristiga fordringar		51 003	58 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	1 199 614
Summa kassa och bank		-	1 199 614
Summa omsättningstillgångar		51 003	1 258 017
SUMMA TILLGÅNGAR		9 901 999	11 485 597

2023062113094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 282	512 264
Årets resultat		-458	-206 982
Summa fritt eget kapital		304 824	305 282
Summa eget kapital		804 824	805 282
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	-	10 407 714
Summa långfristiga skulder		-	10 407 714
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		8 325 409	-
Skulder till koncernföretag		689 000	225 469
Övriga skulder		71 765	37 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		9 097 175	272 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 901 999	11 485 597

2023062113095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 714 339	14 714 339
	<u>14 714 339</u>	<u>14 714 339</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 570 142	-4 239 038
-Årets avskrivning enligt plan	-331 104	-331 104
	<u>-4 901 246</u>	<u>-4 570 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 813 093	10 144 197

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 403	227 403
Vid årets slut	227 403	227 403
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 020	-98 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 480	-45 480
Vid årets slut	-189 500	-144 020
Redovisat värde vid årets slut	37 903	83 383

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000


Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årstämman för faställelse.

Staffanstorp 2023-06-08


Jonas Jaenecke
Styrelseordförande

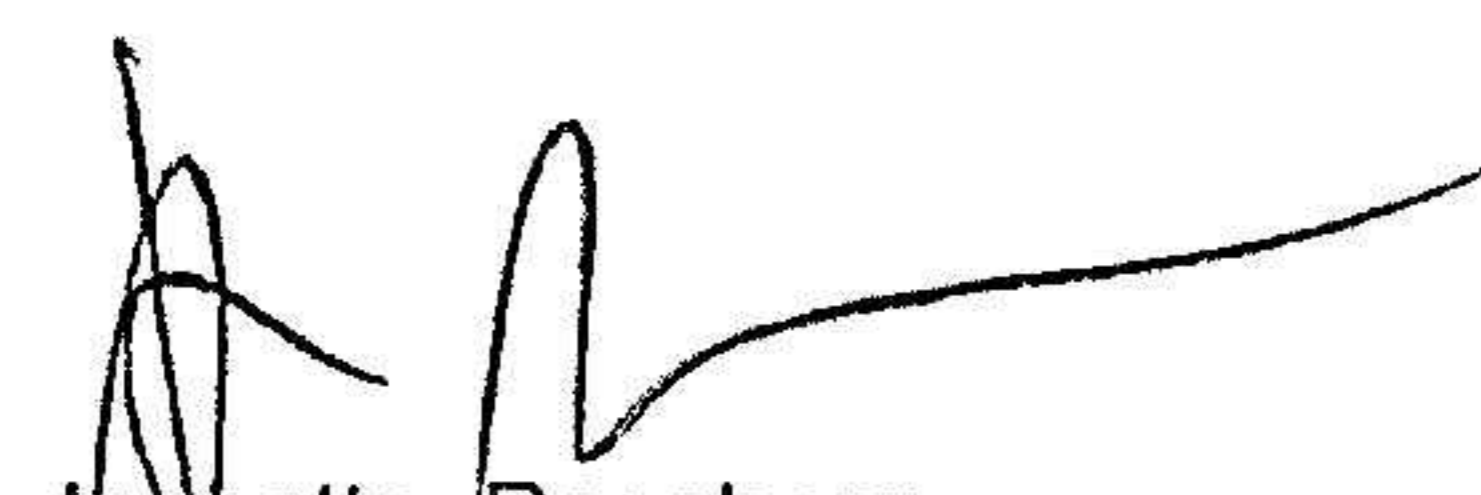

Jessica Paulsson
Ledamot


Joachim Mårtensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2023 - 06 - 14

Deloitte AB


Jeanette Roosberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB
organisationsnummer 556679-2270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söderberg & Haak Fastigheter Kvänum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 14/6 2023

Deloitte AB

Jeanette Rösberg
Auktoriserad revisor