

Årsredovisning för  
**Åstorp Gräsanden 17 AB**  
559071-4555

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Upplysningar till resultaträkning	4
Upplysningar till balansräkning	4
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åstorp Gräsanden 17 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2023-06-30

  
Rickard Hall

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstorp Gräsanden 17 AB, 559071-4555 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta och avyttra fastigheter.

#### Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Belopp vid årets början	50 000	99 313
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 915
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>102 228</b>

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	227 178	219 142	243 608	267 198
Resultat efter finansiella poster	5 653	42 742	55 299	6 120
Soliditet, %	9	8	6	4

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	99 313
årets resultat	2 914
<b>Totalt</b>	<b>102 227</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	102 227
<b>Summa</b>	<b>102 227</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning		227 178	219 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>227 178</b>	<b>219 142</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-140 251	-103 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 751	-31 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 002</b>	<b>-135 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>83 458</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 523	-40 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 523</b>	<b>-40 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 653</b>	<b>42 742</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 653</b>	<b>42 742</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-2 738	-8 850
<b>Årets resultat</b>		<b>2 915</b>	<b>33 892</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 693 213	1 724 964
Summa materiella anläggningstillgångar		1 693 213	1 724 964
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		-	2 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 455
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 693 213	1 727 419
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		93 707	41 000
Summa kortfristiga fordringar		93 707	41 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 146	54 455
Summa kassa och bank		12 146	54 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		105 853	95 455
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 799 066	1 822 874
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 313	65 421
Årets resultat		2 915	33 892
Summa fritt eget kapital		102 228	99 313
<b>Summa eget kapital</b>		152 228	149 313
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 574 105	1 608 773
Övriga skulder		2 322	1 676
Summa långfristiga skulder		1 576 427	1 610 449
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 668	35 668
Skatteskulder			13 373
Övriga skulder		5 509	1 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 234	13 000
Summa kortfristiga skulder		70 411	63 112
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 799 066	1 822 874

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	1 890 190	1 890 190
	1 890 190	1 890 190
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-165 226	-133 475
-Årets avskrivning enligt plan	-31 751	-31 751
	-196 977	-165 226
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 693 213</b>	<b>1 724 964</b>

Åstorp Gräsanden 17 AB  
559071-4555

5

## Underskrifter

Åstorp 2023-06-30



Rickard Hall

2023080121292