

# Årsredovisning

för

## TONI Fastigheter AB

556649-8829

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nicklas Myhrgren, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för TONI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 258	1 494	1 326	1 330
Resultat efter finansiella poster	287	809	320	637
Soliditet (%)	78	61	52	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	1 555 692	588 683	<b>2 253 375</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-300 000	<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			288 682	-288 682	<b>0</b>
Årets resultat				282 636	<b>282 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>1 844 374</b>	<b>282 637</b>	<b>2 236 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 844 374
årets vinst	282 636
	<b>2 127 010</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 727 010
	<b>2 127 010</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 257 652

1 494 027

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 257 652**

**1 494 027**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-794 342

-449 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-164 554

-189 554

**Summa rörelsekostnader**

**-958 896**

**-639 144**

**Rörelseresultat**

**298 756**

**854 883**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-9 323

12 606

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 778

-58 939

**Summa finansiella poster**

**-12 101**

**-46 333**

**Resultat efter finansiella poster**

**286 655**

**808 550**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

73 921

-62 838

**Summa bokslutsdispositioner**

**73 921**

**-62 838**

**Resultat före skatt**

**360 576**

**745 712**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 940

-157 029

**Årets resultat**

**282 636**

**588 683**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	2 090 021	2 254 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 021</b>	<b>2 254 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 090 021</b>	<b>2 254 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 675	221 816
Övriga fordringar	4	113 033	1 080 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 002	29 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 710</b>	<b>1 331 544</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 550 314	1 594 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 550 314</b>	<b>1 594 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 864 024</b>	<b>2 926 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 954 045</b>	<b>5 180 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 844 374	1 555 692
Årets resultat		282 636	588 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 127 010</b>	<b>2 144 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 236 010</b>	<b>2 253 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 051 708	1 125 629
Akkumulerade överavskrivningar		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 076 708</b>	<b>1 150 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 228 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 228 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		47 133	39 270
Skatteskulder		72 770	36 315
Övriga skulder		46 621	214 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 803	255 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>641 327</b>	<b>548 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 954 045</b>	<b>5 180 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter 20%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, förvaltningsfastigheter 4%

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 050 000	5 050 000
	<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-100 000
Årets avskrivningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 876	4 917 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 113 876</b>	<b>4 917 276</b>
Ingående avskrivningar	-2 662 701	-2 498 146
Årets avskrivningar	-164 554	-164 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 827 255</b>	<b>-2 662 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 286 621</b>	<b>2 254 576</b>

### Not 4 Lån till närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Kvarvarande	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.	0	713 125
	<b>0</b>	<b>713 125</b>

Sundsvall 2023-05-17

*Nicklas Myhrgren*  
Nicklas Myhrgren  
Ordförande

*Tomas Wikner*  
Tomas Wikner