

ÅRSREDOVISNING

för

Bendrik Invest AB

Org.nr. 556619-2869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Bendrik, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning där bolaget äger två fastigheter, Näringen 9:1 och Näringen 4:17, vilka hyrs ut till olika hyresgäster.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 284 248	1 232 296	1 237 551	1 022 602
Resultat efter finansiella poster	560 827	3 427 015	13 417 255	9 674 967
Soliditet (%)	89,72	89,83	80,76	89,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 699 360	3 375 237	33 194 597
Utdelning			-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning			3 375 237	-3 375 237	0
Årets resultat				535 323	535 323
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 574 597	535 323	31 229 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 574 597
Årets resultat	535 323
	<u>31 109 920</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 109 920
	<u>31 109 920</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 284 248	1 232 296
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>35 358</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 284 248	1 267 654
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-637 376	-452 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-345 979</u>	<u>-369 290</u>
Summa rörelsekostnader	-983 355	-821 644
Rörelseresultat	300 893	446 010
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	120 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	315 955	2 381 704
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 543	61 335
Räntekostnader	<u>-235 564</u>	<u>-262 034</u>
Summa finansiella poster	259 934	2 981 005
Resultat efter finansiella poster	560 827	3 427 015
Resultat före skatt	560 827	3 427 015
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 504	-51 778
Årets resultat	<u>535 323</u>	<u>3 375 237</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 912 269	6 193 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 702	266 447
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 113 971</u>	<u>6 459 950</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	9 000	9 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 750	18 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 272 500	1 022 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 545	324 145
Andra långfristiga fordringar	8	25 738 165	26 119 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>27 040 960</u>	<u>27 493 905</u>
Summa anläggningstillgångar		33 154 931	33 953 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 771	140 879
Övriga fordringar		44 838	37 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 217	61 775
Summa kortfristiga fordringar		<u>246 826</u>	<u>240 470</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 307 405	1 329 367
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 307 405</u>	<u>1 329 367</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 839	1 428 214
Summa kassa och bank		<u>97 839</u>	<u>1 428 214</u>
Summa omsättningstillgångar		1 652 070	2 998 051
SUMMA TILLGÅNGAR		34 807 001	36 951 906

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 574 597	29 699 360
Årets resultat		535 323	3 375 237
Summa fritt eget kapital		<u>31 109 920</u>	<u>33 074 597</u>
Summa eget kapital		31 229 920	33 194 597
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 832 875	3 022 375
Summa långfristiga skulder		<u>2 832 875</u>	<u>3 022 375</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		229 500	391 500
Leverantörsskulder		83 078	25 883
Skulder till koncernföretag		0	120 000
Skatteskulder		0	30 497
Övriga skulder		308 927	46 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 701	120 074
Summa kortfristiga skulder		<u>744 206</u>	<u>734 934</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 807 001	36 951 906

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 836 636</u>	<u>8 836 636</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 836 636	8 836 636
	Ingående avskrivningar	-2 643 133	-2 361 899
	Årets avskrivningar	<u>-281 234</u>	<u>-281 234</u>
	Utgående avskrivningar	-2 924 367	-2 643 133
	Redovisat värde	<u>5 912 269</u>	<u>6 193 503</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>788 317</u>	<u>788 317</u>
	Utgående anskaffningsvärden	788 317	788 317
	Ingående avskrivningar	-521 870	-433 814
	Årets avskrivningar	<u>-64 745</u>	<u>-88 056</u>
	Utgående avskrivningar	-586 615	-521 870
	Redovisat värde	<u>201 702</u>	<u>266 447</u>

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Näringen Fastigheter AB 556546-5241 Gävle	100 100,00%	3 238 112 -152 525	9 000
			<hr/> 9 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 9 000	<hr/> 9 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 9 000	<hr/> 9 000
Redovisat värde	<hr/> 9 000	<hr/> 9 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 18 750	<hr/> 18 750
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 18 750	<hr/> 18 750
Redovisat värde	<hr/> 18 750	<hr/> 18 750

NOTER

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 022 500	752 500
	Tillkommande fordringar	<u>250 000</u>	<u>270 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 272 500</u>	<u>1 022 500</u>
	Redovisat värde	1 272 500	1 022 500
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	324 145	324 145
	Försäljningar	<u>-321 600</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 545</u>	<u>324 145</u>
	Redovisat värde	2 545	324 145
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 119 510	26 959 510
	Tillkommande fordringar	200 000	9 160 000
	Reglerade fordringar	<u>-581 345</u>	<u>-10 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 738 165</u>	<u>26 119 510</u>
	Redovisat värde	25 738 165	26 119 510
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	918 000	1 566 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 914 875</u>	<u>1 456 375</u>
		2 832 875	3 022 375

NOTER

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>7 070 000</u>	<u>7 070 000</u>
	Summa ställda säkerheter	7 070 000	7 070 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Andreas Bendrik
Andreas Bendrik
Verkställande direktör
2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bendrik Invest AB, org.nr 556619-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bendrik Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bendrik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bendrik Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bendrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-06-05

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i Far