

**Årsredovisning**  
för  
**Mqvist Tullen AB**  
559492-5918

Räkenskapsåret  
2024-08-13 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot  
2025-08-04

Styrelsen för Mqvist Tullen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inköpt under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	2
Balansomslutning	2 444

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		17 771	<b>17 771</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 771</b>	<b>42 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 771
disponeras så att i ny räkning överföres	17 771
	<b>17 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-13 -2024-12-31 (5 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 697</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15 273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		66 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 259
<b>Årets resultat</b>		<b>17 771</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 441 221

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 441 221**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 441 221**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 813

**Summa kassa och bank**

**2 813**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 813**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 444 034**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

17 771

**Summa fritt eget kapital**

**17 771**

**Summa eget kapital**

**42 771**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 386 423

**Summa långfristiga skulder**

**2 386 423**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 883

Skatteskulder

5 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 698

**Summa kortfristiga skulder**

**14 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 444 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-08-13

-2024-12-31

Räntekostnader till koncernbolag	-15 273
	-15 273

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	1 230 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 230 250</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-9 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 771</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-06-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström

2025-06-30