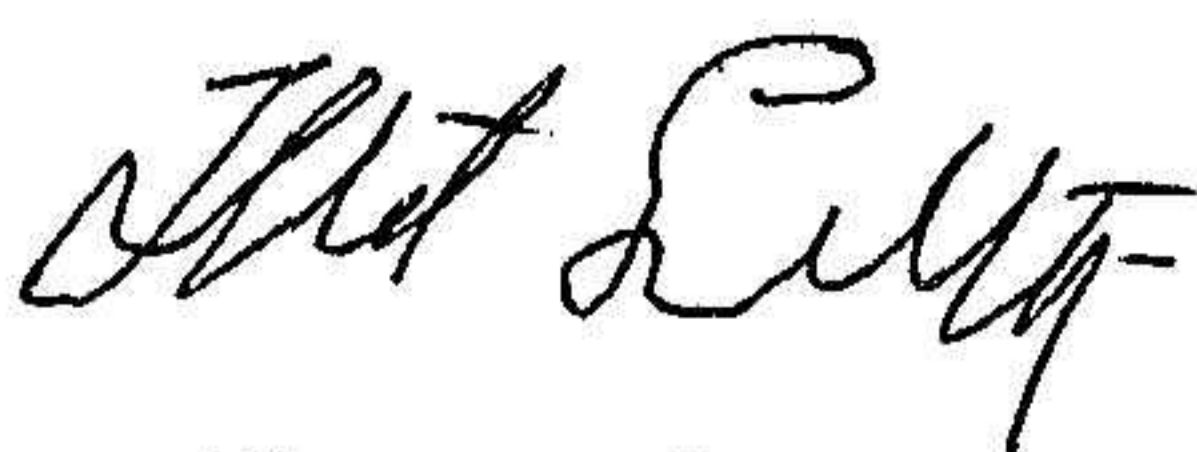


Kiruna Stål Fastighets AB
Org.nr. 556454-7122
Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 23/01 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna den 23/01 2025.



Håkan Sundberg

ÅRSREDOVISNING

2023-07-01--2024-06-30

för

Kiruna Stål Fastighets AB

Org nr 556454-7122

<i>Årsredovisningen omfattar</i>	<i>sid</i>
<i>- förvaltningsberättelse</i>	<i>1-2</i>
<i>- resultaträkning</i>	<i>3</i>
<i>- balansräkning</i>	<i>4-5</i>
<i>- notanteckningar</i>	<i>6-9</i>
<i>- revisionsberättelse</i>	<i>10</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kiruna Stål Fastighets AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, i Kiruna och Gällivare kommun.

Ägarförhållanden

Kiruna Stål Fastighets AB 556454-7122 säte Kiruna är helägt dotterbolag till Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Verksamhet

Bolaget förvaltar fastigheterna Omformaren 4, 5, 6 med tomträtt och Likriktaren 4 (lagfaren ägare av fastigheten), i Kiruna kommun.
Samt fastigheten Gällivare 12:271 i Gällivare kommun med tomträtt.

Väsentliga händelser

Under året har fastigheten Likriktaren 4 styckats av. Fastigheten Likriktaren 5 efter styckning har överlåtits till det helägda dotterbolaget KSFFSK Fastigheter AB.
Försäljning av det helägda dotterbolaget KSFFSK Fastigheter AB, med fastigheten Likriktaren 5 har skett under innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 289 480	4 254 898	3 751 097	4 118 134	4 185 973
Resultat efter finansnetto	8 577 081	1 628 150	1 396 804	1 316 495	1 313 225
Balansomslutning	20 430 121	14 044 899	14 975 135	16 849 734	16 830 668
	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Soliditet %	68	44	35	28	24

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	3 463 508	1 022 774	4 606 282
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			1 022 992 -	1 022 774	
Utdelning			- 400 000	-	400 000
Årets resultat				8 021 450	8 021 450
Utgående saldo	100 000	20 000	4 086 500	8 021 450	12 227 732

Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att bemyndigas om tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de kränkningar verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalets, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till bolagsstämmans förfogande står

- balanserat resultat	4 086 282
- nytt resultat för året	8 021 450
	12 107 732
- till aktieägarna utdelas	4 000 000
- i ny räkning balanseras	8 107 732
	12 107 732

Bolagets resultat samt dess ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 289 480	4 254 898
Övriga intäkter		6 897 155	0
Summa intäkter		11 186 635	4 254 898
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader	6	0	- 200
Övriga externa kostnader		- 1 728 744	- 1 454 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1-2	- 751 525	- 1 006 587
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa kostnader		- 2 480 269	- 2 461 563
Rörelseresultat		8 706 366	1 793 335
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94 119	6 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 223 404	- 171 792
Resultat efter finansiella poster		8 577 081	1 628 150
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfond		- 280 000	- 220 000
Anläggningsreserv		32 000	20 000
Resultat före skatt		8 329 081	1 428 150
Skatt på årets resultat		- 307 631	- 405 375
Årets resultat		8 021 450	1 022 775

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 950 658	12 319 058
Maskiner och inventerier	2	98 268	114 378
Summa materiella anläggningstillgångar		11 048 926	12 433 436
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 799	1 096 548
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		115 316	29 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 416	0
Summa kortfristiga fordringar		504 531	1 126 151
Kassa och bank		8 876 664	460 312
Summa omsättningstillgångar		9 381 195	1 586 463
SUMMA TILLGÅNGAR		20 430 121	14 044 899

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 086 282	3 463 508
Årets resultat		8 021 450	1 022 774
Summa fritt eget kapital		12 107 732	4 486 282
Summa eget kapital		12 227 732	4 606 282
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfond		2 180 000	1 900 000
Anläggningsreserv		10 000	42 000
Summa obeskattade reserver		2 190 000	1 942 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		163 995	163 995
Skulder till kreditinstitut	7	2 639 565	3 108 897
Summa långfristiga skulder		2 803 560	3 272 892
Kortfristiga skulder			
Skulder koncernföretag		1 679 646	2 644 819
Skulder till kreditinstitut		469 332	469 332
Skatteskulder		49 381	70 956
Övriga skulder		220 619	193 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		789 851	844 871
Summa kortfristiga skulder		3 208 829	4 223 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 430 121	14 044 899

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Koncernförhållanden

Helägt dotterbolag av Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp nominellt belopp om ej annat anges i not.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängder varvid följande procentsatser använts.

Byggnader	4%
Markanläggning	5%
Maskiner och inventarier	20%

Koncernmellanhavanden

Försäljningar till andra koncernföretag har under året uppgått till 0 kronor. Föregående år 0.

Årets inköp och investeringar avser 0 kronor inköp från andra koncernföretag. Föregående år 0 kronor.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Nyckeltal

Soliditet = $\frac{\text{Summa eget kapital, obeskattade reserver minus skatt}}{\text{Summa eget kapital och skulder}}$ 20,6 %

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	23 626 072	23 495 032
	Inköp	0	131 040
	Omklassificeringar	0	0
	Fusion	0	0
	Försäljningar	- 3 034 935	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 591 137	23 626 072
	Ingående avskrivningar	- 11 307 014	- 10 514 852
	Försäljningar	2 357 553	0
	Årets avskrivningar	- 691 019	- 792 162
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 9 640 480	- 11 307 014
	Utgående planenligt restvärde	10 950 657	12 319 058
	Taxeringsvärde	Totalt	Varav byggnad
	Omformaren 6	2 266 000	1 791 000
	Likriktaren 4	5 657 000	1 874 000
	Omformaren 4	375 000	0
	Omformaren 5	1 525 000	1 125 000
	Gällivare 12:271	6 658 000	5 020 000
	Fastigheterna innehas med tomträtt.		
Not 2	Maskiner och inventarier	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 899 296	1 824 296
	Inköp	44 000	75 000
	Fusion	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	- 228 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 296	1 899 296
	Ingående avskrivningar	- 1 784 918	- 1 570 493
	Försäljningar/utrangeringar	228 000	0
	Årets avskrivningar	- 60 110	- 214 425
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 617 028	- 1 784 918
	Utgående planenligt restvärde	98 268	114 378
	Akkumulerde överavskrivningar	- 10 000	- 42 000
	Bokfört restvärde	88 268	72 378

Not 3	Obeskattade reserver	2024-06-30	2023-06-30
	Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	200 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2019	180 000	180 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2020	320 000	320 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2021	350 000	350 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2022	400 000	400 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2023	450 000	450 000
	Periodiseringsfond beskattningsår 2024	480 000	0
	Anläggningsreserv	10 000	42 000
		2 190 000	1 942 000
Not 4	Anställda och personalkostnader		
	Medeltalet anställda	2024	2023
	Kvinnor	0	0
	Män	0	0
Not 5	Moderbolag		
	Kiruna Stål Förvaltning AB 556556-9455 säte Kiruna		
Not 6	Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut	2024-06-30	2023-06-30
	- Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
		10 800 000	10 800 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	762 000	1 231 569

Kiruna det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Håkan Sundberg

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN SUNDBERG

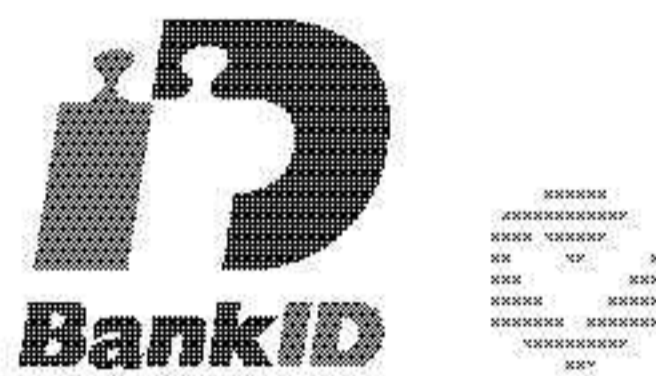
ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Joakim Åström

Serienummer: 02a4900c7f0aa3[...]66606c906bdb6

IP: 193.181.xxx.xxx

2024-12-22 12:21:28 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-30 09:57:27 UTC



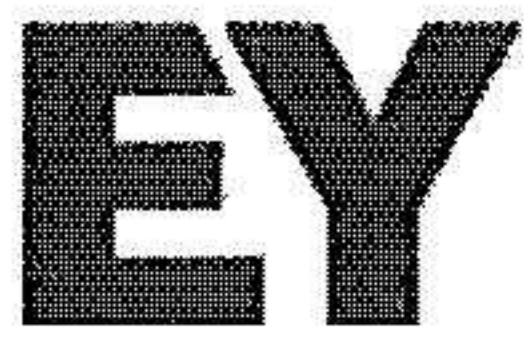
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag, org.nr 556454-7122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

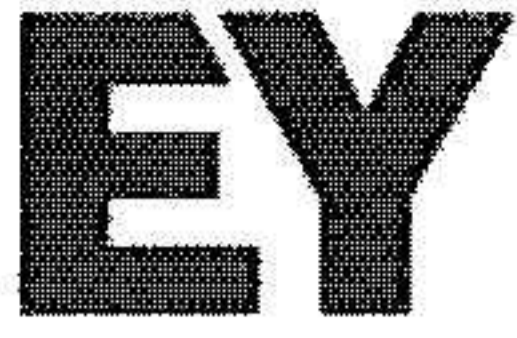
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Stål Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2024


Joakim Åström
Auktoriserad revisor