

Årsredovisning

för

Skalbaggen Fastigheter AB

559190-1250

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Jernberg, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Skalbaggen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kuröd 4:88 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft kostnader om 640 tkr för underhåll och hyresgästanpassningar. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	574	522	485	608
Resultat efter finansiella poster	-415	66	179	50
Soliditet (%)	13,7	16,4	13,8	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 966	52 145	331 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 145	-52 145	0
Årets resultat			139	139
Belopp vid årets utgång	50 000	281 111	139	331 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 400 (47 400)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 111
årets vinst	139
	281 250

disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 250
	281 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		574 169	521 990
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 169	521 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-950 222	-353 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-51 341	-51 040
Summa rörelsekostnader		-1 001 563	-404 375
Rörelseresultat		-382 394	117 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 360	-51 942
Summa finansiella poster		-32 179	-51 942
Resultat efter finansiella poster		-414 573	65 673
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		415 000	0
Summa bokslutsdispositioner		415 000	0
Resultat före skatt		427	65 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-13 528
Årets resultat		139	52 145

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 394 572	1 445 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 699	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 271	1 445 612
Summa anläggningstillgångar		1 504 271	1 445 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		149 053	50 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 511	7 389
Summa kortfristiga fordringar		156 564	358 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 958	212 461
Summa kassa och bank		764 958	212 461
Summa omsättningstillgångar		921 522	570 674
SUMMA TILLGÅNGAR		2 425 793	2 016 286

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 111	228 965
Årets resultat		139	52 145
Summa fritt eget kapital		281 250	281 110
Summa eget kapital		331 250	331 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 268 412	1 357 032
Summa långfristiga skulder		1 268 412	1 357 032
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	88 620	64 620
Leverantörsskulder		305 819	12 278
Skulder till koncernföretag		285 062	0
Skatteskulder		39 176	75 731
Övriga skulder		3 611	49 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 843	125 928
Summa kortfristiga skulder		826 131	328 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 425 793	2 016 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 666 552	1 666 552
Ingående avskrivningar	-220 940	-169 900
Årets avskrivningar	-51 040	-51 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 980	-220 940
Utgående redovisat värde	1 394 572	1 445 612

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inköp	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	0
Årets avskrivningar	-301	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301	0
Utgående redovisat värde	109 699	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	913 932	1 098 552
	913 932	1 098 552

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Uddevalla 2024-06-11

Patrick Jernberg
Patrick Jernberg