

**Årsredovisning för**  
**SVS Fastigheter AB**

559252-0067

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Safet Ahmeti  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SVS Fastigheter AB, 559252-0067, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höör, bedriver verksamhet inom hyresrätter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster		-500	-1 383
Soliditet %	41,3	41,2	95,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 383	-500
Balanseras i ny räkning		-500	500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 883</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-1 883
<b>Summa</b>	<b>-1 883</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 883
<b>Summa</b>	<b>-1 883</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	32 628	32 628
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 628</b>	<b>32 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 628</b>	<b>32 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 295	23 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 295</b>	<b>23 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 295</b>	<b>23 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 923</b>	<b>56 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 883	-1 383
Årets resultat		0	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 883</b>	<b>-1 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 117</b>	<b>23 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 806	33 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 806</b>	<b>33 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 923</b>	<b>56 167</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 628	32 628
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 628</b>	<b>32 628</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 628</b>	<b>32 628</b>

## Underskrifter

Höör

Safet Ahmeti 2023-06-29  
Safet Ahmeti Datum  
Styrelseordförande

Arben Ahmeti 2023-06-29  
Arben Ahmeti Datum  
Styrelseledamot