

Årsredovisning
för
JLH Fastigheter AB
559436-3771

Räkenskapsåret
2023-05-31 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Henriksson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för JLH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-31 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	224
Resultat efter finansiella poster	54
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		43 108	43 108
Belopp vid årets utgång	25 000	43 108	68 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	43 108
disponeras så att i ny räkning överföres	43 108
	43 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-31
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 223 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 223 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -46 196

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -86 324

Summa rörelsekostnader -132 520

Rörelseresultat 91 095

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -36 806

Summa finansiella poster -36 806

Resultat efter finansiella poster 54 289

Resultat före skatt 54 289

Skatter

Skatt på årets resultat -11 181

Årets resultat 43 108

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 281 293

Summa materiella anläggningstillgångar

2 281 293

Summa anläggningstillgångar

2 281 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 500

Övriga fordringar

46 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 303

Summa kortfristiga fordringar

204 976

Kassa och bank

Kassa och bank

91 046

Summa kassa och bank

91 046

Summa omsättningstillgångar

296 022

SUMMA TILLGÅNGAR

2 577 315

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

43 108

Summa fritt eget kapital

43 108

Summa eget kapital

68 108

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 033 316

Övriga skulder

850 000

Summa långfristiga skulder

1 883 316

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398 795

Skatteskulder

11 181

Övriga skulder

205 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 634

Summa kortfristiga skulder

625 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 577 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 367 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 617
Årets avskrivningar	-86 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 324
Utgående redovisat värde	2 281 293
Bokfört värde byggnader	2 071 779
Bokfört värde mark	209 514
	2 281 293

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år	1 033 316
	1 033 316

Kalix 2024-06-30

Ludvig Henriksson
Ludvig Henriksson