

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hummelhamn JS 9 AB**

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2026-05-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Hummelhamn JS9 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:2.

**Säte**

Företagets säte är i Stockhoklm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	307	290	300	300	266
Res. efter finansiella poster	-485	-784	-610	-307	-536
Balansomslutning	11 643	11 738	11 838	11 909	12 112
Soliditet (%)	0,8	1,6	0,5	8,6	3,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 006 457	-865 707	190 750
Balanseras i ny räkning		-865 707	865 707	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-597 883	-597 883
Belopp vid årets utgång	50 000	640 750	-597 883	92 867

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	640 751
årets förlust	<u>-597 883</u>
	42 868
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>42 868</u>
	42 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 817	289 999
Övriga rörelseintäkter		<u>1 187</u>	<u>0</u>
		308 004	289 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och underhåll		-39 998	-42 840
Övriga externa kostnader		-2 598	-83 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-98 206</u>	<u>-98 205</u>
		-140 802	-224 447
<b>Rörelseresultat</b>		167 202	65 552
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		112	1 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 748	-519 521
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-503 066</u>	<u>-331 020</u>
		-651 702	-849 282
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-484 500	-783 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-111 406</u>	<u>-80 000</u>
		-111 406	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>		-595 906	-863 730
Skatt på årets resultat		-1 977	-1 977
<b>Årets resultat</b>		<u>-597 883</u>	<u>-865 707</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 562 760</u>	<u>11 660 966</u>
		11 562 760	11 660 966
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 562 760	11 660 966
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 000	76 117
Övriga fordringar		<u>232</u>	<u>106</u>
		78 232	76 223
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 607</u>	<u>1 178</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 607	1 178
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		79 839	77 401
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 642 599</b>	<b>11 738 367</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		640 751	1 006 457
Årets resultat		<u>-597 883</u>	<u>-865 707</u>
		42 868	140 750
<b>Summa eget kapital</b>		<u>92 868</u>	<u>190 750</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	<u>13 838</u>	<u>11 861</u>
<b>Summa avsättningar</b>		13 838	11 861
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		<u>11 438 295</u>	<u>6 218 223</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 438 295	6 218 223
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	5 173 103
Leverantörsskulder		0	50 619
Aktuella skatteskulder		19 598	18 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>78 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		97 598	5 317 533
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 642 599</b>	<b>11 738 367</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## NOTER

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 250 200	12 250 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
	Ingående avskrivningar	-589 234	-491 029
	Årets avskrivningar	-98 206	-98 205
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 440	-589 234
	Utgående redovisat värde	11 562 760	11 660 966
	Redovisat värde byggnader	4 702 648	4 800 854
	Redovisat värde mark	6 860 112	6 860 112
		11 562 760	11 660 966



## NOTER

Not 3	Uppskjuten skatt	2025-12-31		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	67 174	13 838	57 578	11 861
			<u>13 838</u>		<u>11 861</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31		2024-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		0		0

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31		2024-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		0		5 750 000
	Summa ställda säkerheter		<u>0</u>		<u>5 750 000</u>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

## Not 7 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

2026-05-04