

Årsredovisning

för

Kirlast AB

556213-0707

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kirlast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 12 maj 2025



Göran Uusitalo

Årsredovisning

för

Kirlast AB

556213-0707

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen för Kirlast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i ett kommanditbolag som tillhör koncernen.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 067	1 704	1 577	1 540
Resultat efter finansiella poster	2 094	1 358	905	1 182
Soliditet (%)	38	39	37	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 695 355	11 000	2 568 836	-129 073	12 246 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-129 073	129 073	0
Förändring						
uppskrivningsfond		-174 923		174 923		0
Årets resultat					116 099	116 099
Belopp vid årets utgång	100 000	9 520 432	11 000	2 614 686	116 099	12 362 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 614 686
årets vinst	116 099
	2 730 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 730 785
	2 730 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 066 556	1 704 286
Övriga rörelseintäkter		434 151	540 763
		2 500 707	2 245 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-642 872	-657 331
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 349	-270 675
		-912 221	-928 006
Rörelseresultat		1 588 486	1 317 043
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-775	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580 539	281 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 269	-241 011
		505 495	40 521
Resultat efter finansiella poster		2 093 981	1 357 564
Bokslutsdispositioner	3	-2 100 000	-1 520 000
Resultat före skatt		-6 019	-162 436
Skatt på årets resultat		122 118	33 363
Årets resultat	3	116 099	-129 073

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	14 336 309	14 579 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 892	76 468
		14 386 201	14 655 550

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 285 000	2 285 000
		2 285 000	2 285 000

Summa anläggningstillgångar

16 671 201 **16 940 550**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	674 442	605 866
Aktuella skattefordringar		74 629	73 249
Övriga fordringar		3 870	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	600
		752 941	679 715

Kassa och bank

		15 311 856	16 781 127
Summa omsättningstillgångar		16 064 797	17 460 842

SUMMA TILLGÅNGAR

32 735 998 **34 401 392**

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

9 520 432

9 695 355

Reservfond

11 000

11 000

9 631 432

9 806 355

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 614 686

2 568 836

Årets resultat

3

116 099

-129 073

2 730 785

2 439 763

Summa eget kapital

12 362 217

12 246 118

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 605 634

2 727 752

Summa avsättningar

2 605 634

2 727 752

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 931 998

Summa långfristiga skulder

0

2 931 998

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

150 180

Leverantörsskulder

5 226

4 223

Skulder till koncernföretag

3

16 777 081

14 677 081

Övriga skulder

434 314

447 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

551 526

1 216 377

Summa kortfristiga skulder

17 768 147

16 495 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 735 998

34 401 392

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över läsingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Svenska Wip AB, org. nr. 556366-2450, säte Kiruna

Not 3 Rättelse av fel

Rättelse av ej tidigare bokfört koncernbidrag om 1 520 000 kr per 2023-10-31 är gjort i årets bokslut. Jämförelse årets siffror har korrigerats därefter.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 411 438	6 284 015
Inköp		127 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 411 438	6 411 438
Ingående avskrivningar	-4 581 426	-4 512 250
Årets avskrivningar	-67 850	-69 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 276	-4 581 426
Ingående uppskrivningar	12 749 070	12 923 993
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 923	-174 923
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 574 147	12 749 070
Utgående redovisat värde	14 336 309	14 579 082
Taxeringsvärden byggnader	2 748 000	2 748 000
Taxeringsvärden mark	2 303 000	2 303 000
	5 051 000	5 051 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	308 252	308 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 252	308 252
Ingående avskrivningar	-231 784	-205 208
Årets avskrivningar	-26 576	-26 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 360	-231 784
Utgående redovisat värde	49 892	76 468

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående redovisat värde	2 285 000	2 285 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Qingdao Import of Sweden KB	50 %	5 593 5 593

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Qingdao Import of Sweden KB	969657-3501	Kiruna	2 054 101	-2 800

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp vid årets ingång	9 695 355	9 870 278
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-174 923	-174 923
Belopp vid årets utgång	9 520 432	9 695 355

2025052815051

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 800 000	15 800 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 500 000	1 500 000
	17 300 000	17 300 000

Kiruna 2025-04-30



Göran Uusitalo