

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsängen Fastighets AB

Org.nr. 559371-7159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-22--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roland Lindeberg, Styrelseledamot  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fast egendom.

Företagets säte är Norrköping.

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	85 709
Resultat efter finansiella poster	12 656
Soliditet (%)	32,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 718	8 718
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>8 718</u>	<u>33 718</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	8 718
	<u>8 718</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 718
	<u>8 718</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kungsängen Fastighets AB

Org.nr. 559371-7159

## RESULTATRÄKNING

Not  
2022-03-22  
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

85 709

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

85 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 053

Summa rörelsekostnader

---

-73 053

Rörelseresultat

12 656

Resultat efter finansiella poster

12 656

Resultat före skatt

12 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 938

Årets resultat

---

8 718

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	15 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>70 313</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>85 709</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	<u>18 531</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>18 531</b>

Summa omsättningstillgångar 104 240

**SUMMA TILLGÅNGAR** **104 240**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

**Fritt eget kapital**

Årets resultat	<u>8 718</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>8 718</b>

Summa eget kapital 33 718

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	61 584
Skatteskulder	3 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>70 522</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **104 240**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsängen Fastighets AB  
Org.nr. 559371-7159

Norrköping

Roland Lindeberg  
Roland Lindeberg

Styrelseledamot  
2023-06-30