

Årsredovisning
för
Society Beyond AB
556976-8582

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harry Mc Neil, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Society Beyond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och är numera verksamt inom förvärv, utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fokus på långsiktigt fastighetsägande och uthyrning fortsätter med uppdelning mellan ägande bolag och konsultverksamhet inom dotterbolaget Society Beyond Konsult AB.

2024 förbättras bolagets resultat som en följd av lägre finansiella kostnader och föregående års extraamorteringar. Alla fastigheter hade under 2024 full beläggning med god prognos för 2025. Utöver fastigheter ett fortsatt fokus på riskspridning med blandning av noterade och onoterade investeringar samt ränteplaceringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	821	768	277	1 522
Resultat efter finansiella poster	266	-121	-2 012	2 075
Soliditet (%)	66,4	65,9	64,6	72,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 444 627	-239 328	18 255 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-239 328	239 328	0
Årets resultat			129 276	129 276
Belopp vid årets utgång	50 000	18 205 299	129 276	18 384 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 205 299
årets vinst	129 276
	18 334 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 334 575
	18 334 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

820 801

767 695

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

820 801

767 695

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-30 779

0

Övriga externa kostnader

-257 998

-491 699

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 616

-83 616

Summa rörelsekostnader

-372 393

-575 315

Rörelseresultat

448 408

192 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

227 336

85 231

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-12 902

-269 636

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 987

-418 303

Summa finansiella poster

-223 553

-602 708

Resultat efter finansiella poster

224 855

-410 328

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

171 000

Förändring av periodiseringsfonder

-59 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-59 000

171 000

Resultat före skatt

165 855

-239 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 579

0

Årets resultat

129 276

-239 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 017 886	13 076 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 464	85 964
Summa materiella anläggningstillgångar		13 078 350	13 161 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	525 000	525 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	892 975	892 975
Andra långfristiga fordringar	7	7 510 000	7 543 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 927 975	8 961 308
Summa anläggningstillgångar		22 006 325	22 123 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 207 373	1 798 409
Övriga fordringar		6	12 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 419	62 352
Summa kortfristiga fordringar		1 224 798	1 872 845
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 910 744	781 998
Summa kortfristiga placeringar		1 910 744	781 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 605 945	2 916 938
Summa kassa och bank		2 605 945	2 916 938
Summa omsättningstillgångar		5 741 487	5 571 781
SUMMA TILLGÅNGAR		27 747 812	27 695 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 205 299	18 444 627
Årets resultat		129 276	-239 328
Summa fritt eget kapital		18 334 575	18 205 299
Summa eget kapital		18 384 575	18 255 299
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	0
Summa obeskattade reserver		59 000	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 026 342	9 135 146
Övriga skulder		75 000	63 000
Summa långfristiga skulder		9 101 342	9 198 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 483	87 998
Skatteskulder		30 561	0
Övriga skulder		312	73 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 539	79 718
Summa kortfristiga skulder		202 895	241 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 747 812	27 695 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 204 966	13 204 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 204 966	13 204 966
Ingående avskrivningar	-128 964	-70 848
Årets avskrivningar	-58 116	-58 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 080	-128 964
Utgående redovisat värde	13 017 886	13 076 002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 464	127 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 464	127 464
Ingående avskrivningar	-41 500	-16 000
Årets avskrivningar	-25 500	-25 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 000	-41 500
Utgående redovisat värde	60 464	85 964

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	892 975	892 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	892 975	892 975
Utgående redovisat värde	892 975	892 975

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 543 333	12 907 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-33 333	-5 563 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 510 000	7 543 333
Ingående nedskrivningar	0	-633 616
Återförda nedskrivningar	0	633 616
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 510 000	7 543 333

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 482 322	8 591 126
	8 482 322	8 591 126

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter BRF	7 350 000	7 350 000
Fastighetsinteckning	6 085 000	6 085 000
	13 435 000	13 435 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	568 015	568 015
	568 015	568 015

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2025-06-01

Harry Mc Neil
Harry Mc Neil