

Årsredovisning

för

FP fastighetsförvaltning i Väst AB

559294-2832

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för FP fastighetsförvaltning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 50 % vardera av SE Invest AB, 559077-0540 och Swedpoint AB, 556774-0237. Bolaget äger fastigheten Mark Horred 4:53. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört större renovering- och underhållsarbeten av sin fastighet vilket har haft en negativ påverkan på bolagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	494	373	303	328
Resultat efter finansiella poster	-356	121	76	70
Soliditet (%)	41,4	49,1	50,9	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 215 811	71 826	1 312 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 826	-71 826	0
Årets resultat			-326 108	-326 108
Belopp vid årets utgång	25 000	1 287 637	-326 108	986 529

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 (1 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 637
årets förlust	-326 108
	961 529

disponeras så att	
i ny räkning överföres	961 529
	961 529

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		493 706	372 646
Övriga rörelseintäkter		0	21 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 706	394 031
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 671
Övriga externa kostnader		-736 737	-167 106
Personalkostnader		-375	-306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 321	-42 321
Summa rörelsekostnader		-779 433	-212 404
Rörelseresultat		-285 727	181 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 002	5 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 500	-66 607
Summa finansiella poster		-70 498	-61 072
Resultat efter finansiella poster		-356 225	120 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 117	-30 117
Summa bokslutsdispositioner		30 117	-30 117
Resultat före skatt		-326 108	90 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 612
Årets resultat		-326 108	71 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 239 116	2 281 437
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 116	2 281 437
Summa anläggningstillgångar		2 239 116	2 281 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 406	13 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 384
Summa kortfristiga fordringar		71 406	23 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 007	418 711
Summa kassa och bank		74 007	418 711
Summa omsättningstillgångar		145 413	441 748
SUMMA TILLGÅNGAR		2 384 529	2 723 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 637	1 215 811
Årets resultat		-326 108	71 826
Summa fritt eget kapital		961 529	1 287 637
Summa eget kapital		986 529	1 312 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 117
Summa obeskattade reserver		0	30 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 330 464	1 195 425
Summa långfristiga skulder		1 330 464	1 195 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 535	0
Skatteskulder		0	42 523
Övriga skulder		1	69 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	72 539
Summa kortfristiga skulder		67 536	185 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 529	2 723 185

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 400	2 408 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 400	2 408 400
Ingående avskrivningar	-126 963	-84 642
Årets avskrivningar	-42 321	-42 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 284	-126 963
Utgående redovisat värde	2 239 116	2 281 437

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 427 000	1 265 000
	1 427 000	1 265 000

Göteborg 2025-06-18

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson
Ordförande

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson