

Årsredovisning
för
Lödöse Fastighets AB
556366-5115


Räkenskapsåret
2020-09-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lödöse Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lödöse den 1 juli 2022



Håkan Olsson

Styrelsen för Lödöse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lägenhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Lödöse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har namnändrat samt förlängt sitt räkenskapsår med fyra månader. Antalet anställda minskades under hösten 2020 med två personer då företaget beslöt att minska antalet uppdrag samt vid behov hyra in personal.

Företagets verksamhets avseende skyltmontering har tillsammans med företagets tidigare namn, överlåtits till org.nr 556858-2554 och uthyrning och fastighetsförvaltning har därefter blivit företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 083	3 798	3 895	3 754
Resultat efter finansiella poster	302	331	796	708
Soliditet (%)	89	79	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företaget har överlåtit skyltmontering till nytt bolag samt minskat personalstyrkan.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balansera- resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 277 604	400 939	3 798 543
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			400 939	-400 939	0
Årets resultat				236 001	236 001
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 678 543	236 001	4 034 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 678 543
årets vinst	236 001
	3 914 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 914 544
	3 914 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 2020-12-31 (16 mån)	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 082 978	3 708 267
Övriga rörelseintäkter		134 137	4 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 217 115	3 712 722
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-150 867	-419 415
Övriga externa kostnader		-707 126	-939 238
Personalkostnader	2	-951 308	-1 685 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 550	-87 104
Summa rörelsekostnader		-1 914 851	-3 130 905
Rörelseresultat		302 264	581 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	-50 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282	-455
Summa finansiella poster		57	-50 615
Resultat efter finansiella poster		302 321	531 202
Resultat före skatt		302 321	531 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 320	-130 263
Årets resultat		236 001	400 939

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 184 510	1 290 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 944
Summa materiella anläggningstillgångar		1 184 510	1 298 004

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 549 840	1 950 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 549 840	1 950 320
Summa anläggningstillgångar		3 834 350	3 248 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 125	191 926
Övriga fordringar		144 132	33 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497 087	59 699
Summa kortfristiga fordringar		705 344	284 690

Kassa och bank

Kassa och bank		18 354	1 294 966
Summa kassa och bank		18 354	1 294 966
Summa omsättningstillgångar		723 698	1 579 656

SUMMA TILLGÅNGAR

4 558 048 *V* 4 827 980

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 678 543

3 277 604

Årets resultat

236 001

400 939

Summa fritt eget kapital

3 914 544

3 678 543

Summa eget kapital

4 034 544

3 798 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 688

101 101

Övriga skulder

254 858

689 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 958

239 283

Summa kortfristiga skulder

523 504

1 029 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 558 048

4 827 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-09-01 -2021-12-31	2019-09-01 -2020-08-31
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 123 473	2 123 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 123 473	2 123 473
Ingående avskrivningar	-833 413	-754 250
Årets avskrivningar	-105 550	-79 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 963	-833 413
Utgående redovisat värde	1 184 510	1 290 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 608	62 608
Försäljningar/utrangeringar	-39 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	62 608
Ingående avskrivningar	-54 664	-46 723
Försäljningar/utrangeringar	31 764	0
Årets avskrivningar	0	-7 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-54 664
Utgående redovisat värde	0	7 944

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 320	0
Inköp	700 000	1 950 320
Försäljningar	-480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 649 840	1 950 320
Utgående redovisat värde	2 649 840	1 950 320

Lödöse den 30 juni 2022


Håkan Olsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Claes Lofberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lödöse Fastighets AB
Org.nr 556366-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödöse Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödöse Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lödöse Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

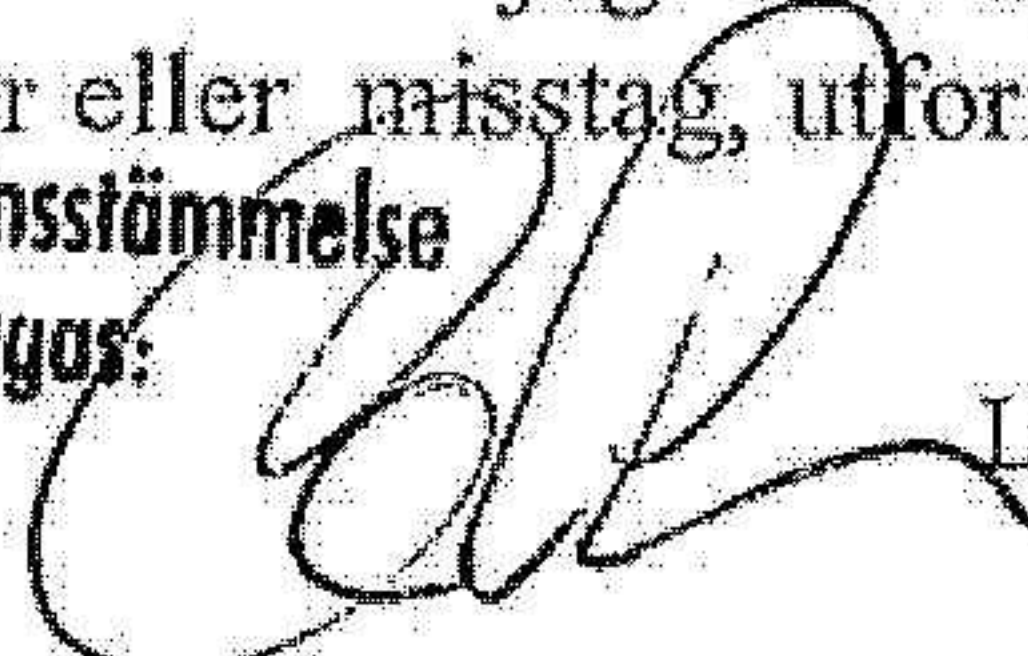
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lödöse Fastighets AB, Org.nr 556366-5115

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lödöse Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lödöse Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningar av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lödöse Fastighets AB, Org.nr 556366-3115

bland annat av fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022


 Claes Forsberg
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

