

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 5 AB

Org.nr. 559013-7377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2023-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 208:5 i Göteborg kommun. Bolaget har bytt ägare under året och är nu helägt dotterbolag till Gunnar Sandén Holding AB, 556998-7786.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat redovisa enligt K2-regelverket istället för som tidigare K3-regelverket.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	263 645	348 000	348 000	348 000
Resultat efter finansiella poster	33 292	152 458	180 259	133 459
Soliditet (%)	12,97	11,86	9,75	7,05
Balansomslutning	5 123 268	5 365 155	5 306 347	5 361 797

Årets räkenskapsår är förkortat och avser endast åtta månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	467 441	119 346	636 787
Balanseras i ny räkning		119 346	-119 346	0
Årets resultat			27 937	27 937
Belopp vid årets utgång	50 000	586 787	27 937	664 724

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	586 787
Årets resultat	27 937
	<hr/>
	614 724

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	614 724
	<hr/>
	614 724

EbViSa 5 AB
Org.nr. 559013-7377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		263 645	348 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>263 645</u>	<u>348 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 738	-91 681
Personalkostnader		-555	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 873	-56 810
Summa rörelsekostnader		<u>-197 166</u>	<u>-148 491</u>
Rörelseresultat		66 479	199 509
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 187	-47 051
Summa finansiella poster		<u>-33 187</u>	<u>-47 051</u>
Resultat före skatt		33 292	152 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 355	-33 112
Årets resultat		<u>27 937</u>	<u>119 346</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 4	<u>4 943 489</u>	<u>4 981 362</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 943 489	4 981 362
Summa anläggningstillgångar		4 943 489	4 981 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		63 862	0
Övriga fordringar		40 659	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 189</u>
Summa kortfristiga fordringar		104 521	4 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 258</u>	<u>379 508</u>
Summa kassa och bank		75 258	379 508
Summa omsättningstillgångar		179 779	383 793
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 268	5 365 155

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		586 787	467 441
Årets resultat		27 937	119 346
Summa fritt eget kapital		<u>614 724</u>	<u>586 787</u>
Summa eget kapital		664 724	636 787
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 320 800
Skulder till koncernföretag		0	2 250 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 570 800</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 985 000	0
Skulder till koncernföretag		1 357 870	0
Skatteskulder		55 865	101 693
Övriga skulder		30 026	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 783	55 875
Summa kortfristiga skulder		<u>4 458 544</u>	<u>157 568</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 268	5 365 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Bolaget har under året bytt regelverk från K3 till K2. Tidigare fastställd avskrivningsplan kvarstår. Eventuella nyanskaffningar skrivs av över 50 år.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 345 825</u>	<u>5 345 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 345 825	5 345 825
	Ingående avskrivningar	-364 463	-307 653
	Årets avskrivningar	<u>-37 873</u>	<u>-56 810</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-402 336</u>	<u>-364 463</u>
	Redovisat värde	4 943 489	4 981 362
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 786 800

EbViSa 5 AB
Org.nr. 559013-7377

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000

Göteborg

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2023-01-05