

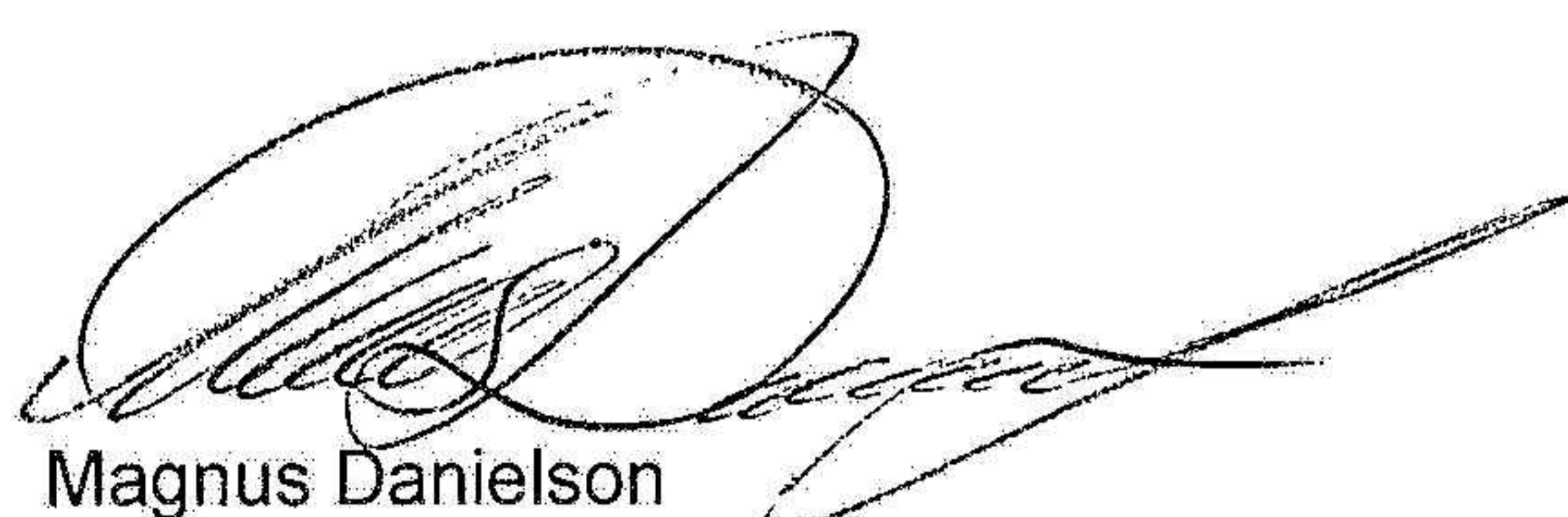
Årsredovisning för
Gymnasten 1 AB
556601-1036

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gymnasten 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21


Magnus Danielson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gymnasten 1 AB, 556601-1036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 440 981 | 300 000 | 224 996 | 287 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 425 | 89 527 | 25 908 | 43 706 |
| Soliditet, % | 4 | 2 | -1 | -2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 15 300 | -64 905 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 91 321 |
| Vid årets slut | 100 000 | 15 300 | 26 416 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -64 905 |
| Årets resultat | 91 321 |
| Totalt | 26 416 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 26 416 |
| Summa | 26 416 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 440 981 | 299 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>440 981</u> | <u>299 997</u> |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -242 767 | -125 990 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -83 084 | -83 084 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-325 851</u> | <u>-209 074</u> |
| Rörelseresultat | | <u>115 130</u> | <u>90 923</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 295 | -1 396 |
| Summa finansiella poster | | <u>295</u> | <u>-1 396</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>115 425</u> | <u>89 527</u> |
| Resultat före skatt | | <u>115 425</u> | <u>89 527</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 104 | -6 763 |
| Årets resultat | | <u>91 321</u> | <u>82 764</u> |

2023071224305

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | 3 199 947 | 3 283 031 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 199 947</u> | <u>3 283 031</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>3 199 947</u> | <u>3 283 031</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 150 500 | - |
| Övriga fordringar | | 85 326 | -19 484 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | 70 603 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>235 827</u> | <u>51 119</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 34 809 | 35 945 |
| Summa kassa och bank | | <u>34 809</u> | <u>35 945</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>270 636</u> | <u>87 064</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>3 470 583</u> | <u>3 370 095</u> |

2023071224306

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 15 300 | 15 300 |
| Summa bundet eget kapital | | 115 300 | 115 300 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -64 905 | -147 669 |
| Årets resultat | | 91 321 | 82 764 |
| Summa fritt eget kapital | | 26 416 | -64 905 |
| Summa eget kapital | | 141 716 | 50 395 |
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder</i> | | 30 119 | 3 175 993 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 119 | 3 175 993 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Förskott från kunder</i> | | 183 750 | - |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 48 732 | 30 094 |
| <i>Skatteskulder</i> | | 24 104 | - |
| <i>Övriga skulder</i> | | 3 024 764 | 30 089 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 17 398 | 83 524 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 298 748 | 143 707 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 470 583 | 3 370 095 |

2023071224307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

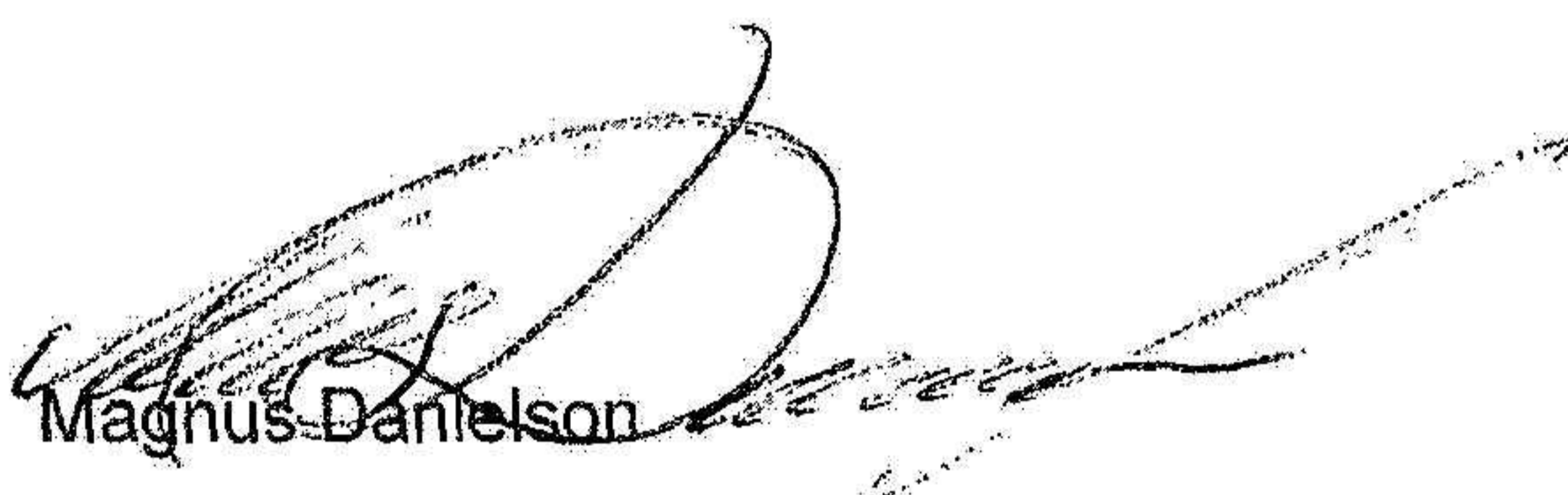
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

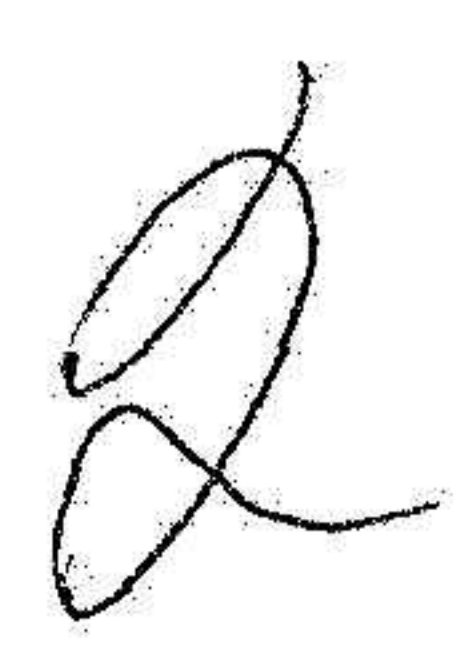
Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 994 167 | 4 994 167 |
| | 4 994 167 | 4 994 167 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 711 136 | -1 628 052 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -83 084 | -83 084 |
| | -1 794 220 | -1 711 136 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 199 947 | 3 283 031 |

Underskrifter

Stockholm 2023-06-21


Magnus Danielson



2023071224308