

Årsredovisning för
Landa Förvaltning AB

556857-1235

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Andersson
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landa Förvaltning AB, 556857-1235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka kommun registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med fastighetstjänster inklusive upphandling av entreprenader, besiktningar, projektering och byggledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är vilande.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		22 002	255 666	262 651
Resultat efter finansiella poster	-81 565	93 782	49 890	514 171
Soliditet %	60	87	89	93,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	446 000	174 091
Balanseras i ny räkning		174 091	-174 091
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-86 290
Belopp vid årets utgång	50 000	420 091	-86 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	420 091
Årets resultat	-86 290
Summa	333 801
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	330 801
Summa	330 801

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	22 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	22 002
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 570
Övriga externa kostnader		-15 452	-24 781
Summa rörelsekostnader		-15 452	-28 351
Rörelseresultat		-15 452	-6 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 595	274
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-104 708	100 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-325
Summa finansiella poster		-66 113	100 131
Resultat efter finansiella poster		-81 565	93 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-81 565	193 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 725	-19 691
Årets resultat		-86 290	174 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 316	13 369
Summa kortfristiga fordringar		33 316	13 369
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		487 688	592 396
Summa kortfristiga placeringar		487 688	592 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 153	164 032
Summa kassa och bank		119 153	164 032
Summa omsättningstillgångar		640 157	769 797
SUMMA TILLGÅNGAR		640 157	769 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		420 091	446 000
Årets resultat		-86 290	174 091
Summa fritt eget kapital		333 801	620 091
Summa eget kapital		383 801	670 091
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 416	19 691
Övriga skulder		222 940	71 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		256 356	99 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		640 157	769 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Det finns inga anställda i bolaget.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under det föregående året återfördes nedskrivningar av kortfristiga placeringar med ett belopp om 100 182 kronor. För innevarande år har nedskrivningar gjorts med totalt 104 708 kronor. Dessa förändringar återspeglar vår kontinuerliga bedömning av placeringarnas värde och marknadsförhållanden.

Underskrifter

Frillesås

Magnus Bellvik

2025-05-26

Magnus Bellvik

Datum

Styrelseledamot

Göran Andersson

2025-05-26

Göran Andersson

Datum

Styrelseordförande