

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 153 AB

559343-7733

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 153 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23/5-23

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 153 AB
559343-7733

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 153 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 29 385 Tkr, och lämnat aktieägartillskott om 12 230 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Danaplatsen Fastighets AB, org.nr 559178-1561.

Bolaget har under året ändrat firma från Grundbulten 104324 AB till Magnolia Projektbolag 153 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 153 AB, org nr 559343-7733, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 15 AB, org nr 559344-4994, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 153 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Projektbolag 15 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	385
Resultat efter finansiella poster	-28 766
Balansomslutning	6 904
Soliditet (%)	10,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 385 000
årets förlust	-28 688 766
	696 234
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	696 234
	696 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Not 2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 385 000
385 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -463 389
-463 389

Rörelseresultat -78 389

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 3 -27 606 017

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 4 5 727 871

Räntekostnader och liknande resultatposter 5 -6 809 070

-28 687 216

Resultat efter finansiella poster -28 765 605

Bokslutsdispositioner 6 76 839

Resultat före skatt -28 688 766

Skatt på årets resultat 0

Årets resultat -28 688 766

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 686 073

Övriga fordringar

17 512

6 703 585

Summa omsättningstillgångar

6 703 585

SUMMA TILLGÅNGAR

6 903 585

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

· 29 385 000

Årets resultat

-28 688 766

696 234

Summa eget kapital

721 234

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 081 457

Övriga skulder

100 894

Summa kortfristiga skulder

6 182 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 903 585

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-11-01	0	0	0	0
Bolaget bildas 2021-11-01	25 000			25 000
Aktieägartillskott			29 385 000	29 385 000
Årets resultat			-28 688 766	-28 688 766
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	696 234	721 234

2023053109307

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga

överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01	-2022-12-31
Nedskrivningar	-27 606 017	-27 606 017

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-11-01	-2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	5 727 858	
Övriga ränteintäkter	13	
	5 727 871	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6 809 070	-6 809 070

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01	-2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	76 839	76 839

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	15 575 717
Aktieägartillskott	12 230 300
Nedskrivningar	-27 606 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000
Utgående redovisat värde	200 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023053109311

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin