

Årsredovisning för

Nordiska Centrumhus Förvaltning AB

556906-7944

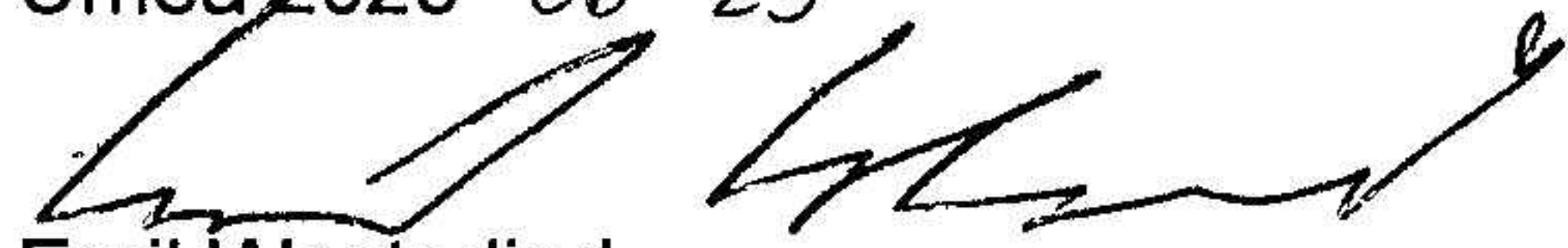
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD & styrelseledamot i Nordiska Centrumhus Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 -06-23 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025 -06-23



Emil Westerlind

Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nordiska Centrumhus Förvaltning AB
556906-7944

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordiska Centrumhus Förvaltning AB, 556906-7944, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Westerlind i Härnösand AB, 559033-1194.

Tidigare ägare var Nordiska Centrumhus Holding AB, 559157-3392, men sålde sina aktier till nuvarande ägare.

Under året har aktierna i dotterbolaget Nordiska Centrumhus AB, organisationsnummer 556854-7052 sålts till bolaget WesRes Holding AB organisationsnummer 559394-9448.

Bolaget har också förvärvat aktierna i bolaget Westerlind Kastaren AB organisationsnummer 559385-1438

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	4 325	4 521	3 635	4 527	2 420
Resultat efter finansiella poster	25 167,9	2 824,8	-468,2	-51,5	157
Soliditet %	51	1	0,9	1,3	1

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktiekapital,	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	418 258	
Årets resultat			25 397 918
Vid årets slut	50 000	418 258	25 397 918

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 816 176, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	25 816 176
Summa	25 816 176

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		4 324 609	4 521 371
Övriga rörelseintäkter		-	2 907 051
		<u>4 324 609</u>	<u>7 428 422</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-338 763	-113 247
Handelsvaror		-	-1 098
Övriga externa kostnader		-4 263 356	-4 694 711
Personalkostnader		-8 320	-26 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-10 793
		<u>-285 830</u>	<u>2 582 166</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 453 499	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		249	261 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-18 801
		<u>25 167 918</u>	<u>2 824 808</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		230 000	-2 550 000
		<u>25 397 918</u>	<u>274 808</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-	-17 248
		<u>-</u>	<u>-17 248</u>
Årets resultat		25 397 918	257 560

ank=20250702;2025070425915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 687 500	2 913 500
Fordringar hos koncernföretag		37 341 499	16 862 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	770 120	689 120
		<u>40 799 119</u>	<u>20 464 620</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 799 119</u>	<u>20 464 620</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 587 229	10 433 309
Aktuell skattefordran		117	-
Övriga fordringar		125 328	146 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 094	3 041
		<u>9 807 768</u>	<u>10 582 606</u>
Kassa och bank		<u>6 887</u>	<u>453 907</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 814 655</u>	<u>11 036 513</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 613 774</u>	<u>31 501 133</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		418 258	160 698
Årets resultat		25 397 918	257 560
		<u>25 816 176</u>	<u>418 258</u>
Summa eget kapital		<u>25 866 176</u>	<u>468 258</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		22 219 237	29 897 097
		<u>22 219 237</u>	<u>29 897 097</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		161 567	177 934
Skulder till koncernföretag		2 058 412	499 016
Skatteskulder		-	10 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 382	448 448
		<u>2 528 361</u>	<u>1 135 778</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 613 774</u>	<u>31 501 133</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		2 357 510
-Avyttringar och utrangeringar		-2 357 510
Vid årets slut		-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-886 862
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		897 655
-Årets avskrivning		-10 793
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		337 174
Utrangering och försäljningar		-337 174
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		1 894 200
-Avyttringar och utrangeringar		-1 894 200
Vid årets slut		-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-1 371 007
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 371 007
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		549 015
Försäljningar och utrangeringar		-549 015
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	689 120	
-Tillkommande tillgångar	81 000	689 120
Redovisat värde vid årets slut	770 120	689 120

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser uppgår till 123,785tkr i borgensåtagande för dotterbolag.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte sett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Vestman
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande direktör

Håkan Martinell
Styrelseledamot

Klas Dahlberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

snk=20250702;20250704;25920

Dokument

Årsredovisning

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Jun 19 2025 11:31AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10DBZGQJFVSNVEO8JMMHYRQLDJ
JUN 19 2025 11:31AM

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 18 2025 02:51PM

Håkan Martinell (Esignatur)

hakan.martinell@nordvestum.se

+46705817654

Signerad: Jun 18 2025 03:43PM

Klas Dahlberg (Esignatur)

klas@nordvestum.se

+46705851025

Signerad: Jun 18 2025 03:12PM

Martin Vestman (Esignatur)

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Jun 18 2025 03:57PM

Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 18 2025 10:26PM

Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB






magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Jun 19 2025 11:31AM

ank=20250702:2025070425921

Registrerade händelser

Jun 18 2025 02:51PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 18 2025 03:11PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2980102/2y10ScNu908gCO47pXLtmcCIBmRfQy	IP ADDRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 03:12PM	 KLAS JOHAN DAHLBERG signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559 Signerad med: BankID (0197832b-51fb-70b3-a522-4583b9b95b50)	IP-ADDRESS 46.59.50.73
Jun 18 2025 03:42PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2980101/2y10Y2DZB37YHLLvHI2CaktYOZueqI	IP ADDRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 03:43PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 63.2852 Long 18.7138 Signerad med: BankID (01978347-2bf4-725d-9844-7753f950e815)	IP-ADDRESS 81.21.224.40
Jun 18 2025 03:56PM	Martin Vestman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2980103/2y101gQIOkhWHbomBGpgWAKPueO7Dh	IP ADDRESS 83.251.1.101
Jun 18 2025 03:57PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 62.3908 Long 17.3069 Signerad med: BankID (01978354-9dfb-73f2-bcbd-03dfe66351e3)	IP-ADDRESS 83.251.1.101
Jun 18 2025 10:26PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2980099/2y100izjsKygVtypMM4DtNuRuzXPEK	IP ADDRESS 81.37.46.148
Jun 18 2025 10:26PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (019784b8-fd67-7064-8239-2486203d4a82)	IP-ADDRESS 81.37.46.148
Jun 19 2025 11:30AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2980100/2y10D7bOyWE9Kbiy3O0DhOW2duo6IV	IP ADDRESS 84.17.219.58
Jun 19 2025 11:31AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084 Signerad med: BankID (01978787-9a14-72a7-8d0c-163bb0ea9b4d)	IP-ADDRESS 62.119.100.106
Jun 19 2025 11:31AM	Dokumentet har signerats	

ref=20250702-2025070425922

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Centrumhus Förvaltning AB, org.nr 556906-7944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Centrumhus Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Centrumhus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordiska Centrumhus Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordiska Centrumhus Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Magnus Olsson den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:31:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702.2025070425925