

**Årsredovisning**  
för  
**NBB Marina AB**  
559064-0578

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NBB Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 10 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 31 / 10 - 2022



Andreas Hedström

**Årsredovisning**  
för  
**NBB Marina AB**  
559064-0578  
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för NBB Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler samt bedriver båtvarv med uppläggnings, reparation och försäljning av båtar. Bolaget är helägt dotterbolag till ADE Invest AB.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 877	5 506	5 447	5 007
Resultat efter finansiella poster	-2	860	1 034	622
Soliditet (%)	22,8	22,1	20,2	23,7

Bolaget har innevarande år inte haft några försäljningar av båtar varpå omsättning också minskat.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 150 000	473 936	305 077	5 979 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			305 077	-305 077	0
Årets resultat				273 771	273 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 150 000</b>	<b>779 013</b>	<b>273 771</b>	<b>6 252 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 013
årets vinst	273 771
	<b>1 052 784</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 052 784
	<b>1 052 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 876 884	5 506 177
Övriga rörelseintäkter	254 664	78 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 131 548</b>	<b>5 584 177</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-122 310	-252 763
Handelsvaror	-125 505	-1 392 449
Övriga externa kostnader	-2 480 430	-1 549 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-960 517	-1 013 362
Övriga rörelsekostnader	-56	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 688 818</b>	<b>-4 207 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>442 730</b>	<b>1 376 579</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-445 092	-516 248
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-445 092</b>	<b>-516 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 362</b>	<b>860 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar	500 000	-246 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>350 000</b>	<b>-471 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>347 638</b>	<b>388 431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-73 867	-83 354
<b>Årets resultat</b>	<b>273 771</b>	<b>305 077</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 889 050

25 485 190

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 652 225

1 947 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 541 275**

**27 432 342**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

33 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**33 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 541 275**

**27 466 042**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

383 687

383 687

**Summa varulager**

**383 687**

**383 687**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 349 088

1 187 756

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 240

82 972

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 370 328**

**1 270 728**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

738 074

1 339 632

**Summa kassa och bank**

**738 074**

**1 339 632**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 492 089**

**2 994 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 033 364**

**30 460 089**  
w

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5 150 000

5 150 000

**Summa bundet eget kapital**

**5 200 000**

**5 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

779 013

473 936

Årets resultat

273 771

305 077

**Summa fritt eget kapital**

**1 052 784**

**779 013**

**Summa eget kapital**

**6 252 784**

**5 979 013**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

447 150

947 150

**Summa obeskattade reserver**

**447 150**

**947 150**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 954 122

19 927 682

Övriga skulder

370 395

370 395

**Summa långfristiga skulder**

**19 324 517**

**20 298 077**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

973 500

973 440

Leverantörsskulder

537 158

146 807

Skulder till koncernföretag

665 313

733 500

Skatteskulder

118 561

341 864

Övriga skulder

404 685

621 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 696

418 703

**Summa kortfristiga skulder**

**3 008 913**

**3 235 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 033 364**

**30 460 089**

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 172 540	22 172 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 172 540</b>	<b>22 172 540</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 350	-1 241 210
Årets avskrivningar	-596 140	-596 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 433 490</b>	<b>-1 837 350</b>
Ingående uppskrivningar	5 150 000	5 150 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 889 050</b>	<b>25 485 190</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 261 274	3 587 347
Inköp	162 786	33 927
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	-360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 074 060</b>	<b>3 261 274</b>
Ingående avskrivningar	-1 314 118	-1 094 900
Försäljningar/utrangeringar	256 664	198 000
Årets avskrivningar	-364 377	-417 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 421 831</b>	<b>-1 314 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 652 229</b>	<b>1 947 152</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 700	33 700
Avgående fordringar	-33 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>33 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 700</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 060 122	16 033 682
	<b>15 060 122</b>	<b>16 033 682</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	24 910 000	24 910 000
	<b>24 910 000</b>	<b>24 910 000</b>

2022111108517

Luleå 2022-08-29



Andreas Hedström

Min revisionsberättelse har lämnats 31 / 10 - 2022



Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NBB Marina AB  
Org.nr. 559064-0578

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBB Marina ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-11-10 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

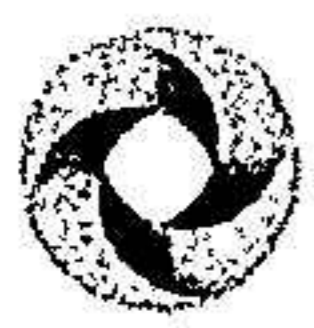
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också



informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Utdelen den 31/10-22  
Kolle Anttila  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR