

Årsredovisning för
Sten Sture 2 Aktiebolag

559226-7842

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lykke Tavell
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sten Sture 2 Aktiebolag, 559226-7842, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 589 360 | 1 519 722 | 1 498 020 | 1 505 414 |
| Resultat efter finansiella poster | -236 626 | 4 565 | -44 368 | -924 295 |
| Soliditet % | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 500 | 3 371 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 370 | -3 371 |
| Årets resultat | | | 2 491 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 870 | 2 491 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 5 870 |
| Årets resultat | 2 491 |
| Summa | 8 361 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 8 361 |
| Summa | 8 361 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 589 360 | 1 519 722 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 204 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 589 360 | 1 519 926 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 585 285 | -1 378 205 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -101 126 | -101 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 686 411 | -1 479 332 |
| Rörelseresultat | | -97 051 | 40 594 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -238 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -139 337 | -36 029 |
| Summa finansiella poster | | -139 575 | -36 029 |
| Resultat efter finansiella poster | | -236 626 | 4 565 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 240 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 240 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 3 374 | 4 565 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -883 | -1 194 |
| Årets resultat | | 2 491 | 3 371 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 601 381 | 6 702 507 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 601 381 | 6 702 507 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 179 823 | 917 207 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 179 823 | 917 207 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 781 204 | 7 619 714 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 293 | 24 121 |
| Övriga fordringar | | 7 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 79 791 | 67 497 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 101 091 | 91 618 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 374 980 | 515 823 |
| Summa kassa och bank | | 374 980 | 515 823 |
| Summa omsättningstillgångar | | 476 071 | 607 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 257 275 | 8 227 155 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 870 | 2 500 |
| Årets resultat | | 2 491 | 3 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 361 | 5 871 |
| Summa eget kapital | | 58 361 | 55 871 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 227 713 | 227 713 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 757 713 | 2 757 713 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 94 844 | 174 043 |
| Leverantörsskulder | | 1 673 790 | 1 989 155 |
| Skatteskulder | | 67 345 | 69 123 |
| Övriga skulder | | 3 156 465 | 3 156 669 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 448 757 | 24 581 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 441 201 | 5 413 571 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 257 275 | 8 227 155 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 2 |

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 005 888 | 7 005 888 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 005 888 | 7 005 888 |
| Ingående avskrivningar | -303 381 | -202 254 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -101 126 | -101 127 |
| Utgående avskrivningar | -404 507 | -303 381 |
| Redovisat värde | 6 601 381 | 6 702 507 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 530 000 | 2 530 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 826 100 | 5 826 100 |
| Summa ställda säkerheter | 5 826 100 | 5 826 100 |

Underskrifter

Lund

Lykke Tavell
Lykke Tavell
Styrelseledamot

2024-06-11
Datum