

# Årsredovisning

för

## Verkholmen Förvaltnings AB

559370-0536

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Lindström, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Verkholmen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-5
Soliditet (%)	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 226	<b>19 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 226	5 226	<b>0</b>
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		36 240		<b>36 240</b>
Årets resultat			-30 999	<b>-30 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 014</b>	<b>-30 999</b>	<b>25 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 014
årets förlust	-30 999
	<b>15</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15
	<b>15</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-11 -2022-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 092	-5 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 092</b>	<b>-5 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 092</b>	<b>-5 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 999</b>	<b>-5 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 999</b>	<b>-5 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 999</b>	<b>-5 226</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 545 324

3 545 324

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 545 324**

**3 545 324**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 545 324**

**3 545 324**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 576

24 775

**Summa kassa och bank**

**4 576**

**24 775**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 576**

**24 775**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 549 900**

**3 570 099**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 014

0

Årets resultat

-30 999

-5 226

**Summa fritt eget kapital**

**15**

**-5 226**

**Summa eget kapital**

**25 015**

**19 774**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 800

0

Övriga skulder

3 499 085

3 545 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 524 885**

**3 550 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 549 900**

**3 570 099**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 324	0
Inköp	0	3 545 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 324</b>	<b>3 545 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 545 324</b>	<b>3 545 324</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-06-28

*Andreas Tuomas*  
Andreas Tuomas  
Ordförande

*André Lindström*  
André Lindström  
Verkställande direktör