

Årsredovisning
för
Halmstadbo 5 AB
556938-2970

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	737	628	630	543
Resultat efter finansiella poster	-181	-342	-284	-371
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 545	-2 624	61 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 624	2 624	0
Årets resultat			-4 268	-4 268
Belopp vid årets utgång	50 000	11 921	-4 268	57 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 920
årets förlust	-4 268
	7 652
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 652
	7 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	737 203	628 410
Övriga rörelseintäkter	0	1 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	737 203	630 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-455 659	-461 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-315 470	-308 611
Summa rörelsekostnader	-771 129	-769 937
Rörelseresultat	-33 926	-139 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 037	2 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 135	-204 559
Summa finansiella poster	-147 098	-202 391
Resultat efter finansiella poster	-181 024	-341 976

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	178 000	340 000
Summa bokslutsdispositioner	178 000	340 000
Resultat före skatt	-3 024	-1 976

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 244	-648
Årets resultat	-4 268	-2 624

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 739 092	5 939 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	254 203	286 958
Summa materiella anläggningstillgångar		5 993 295	6 226 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 397 131	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 397 131	0
Summa anläggningstillgångar		9 390 426	6 226 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 887	35 950
Fordringar hos koncernföretag		12 031	3 219 131
Övriga fordringar		7 060	15 637
Summa kortfristiga fordringar		90 978	3 270 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		150 094	157 647
Summa kassa och bank		150 094	157 647
Summa omsättningstillgångar		241 072	3 428 365
SUMMA TILLGÅNGAR		9 631 498	9 654 403

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 920

14 544

Årets resultat

-4 268

-2 624

Summa fritt eget kapital

7 652

11 920

Summa eget kapital

57 652

61 920

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

3 750 000

Skulder till koncernföretag

5 648 774

0

Övriga skulder

7 341

6 642

Summa långfristiga skulder

9 406 115

3 756 642

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 236

17 328

Skulder till koncernföretag

0

5 648 774

Skatteskulder

5 623

0

Övriga skulder

41 965

25 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 907

144 266

Summa kortfristiga skulder

167 731

5 835 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 631 498

9 654 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 415 796	7 415 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 415 796	7 415 796
Ingående avskrivningar	-1 476 716	-1 276 728
Årets avskrivningar	-199 988	-199 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 676 704	-1 476 716
Utgående redovisat värde	5 739 092	5 939 080

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	629 840	564 840
Inköp	82 727	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 567	629 840
Ingående avskrivningar	-342 882	-234 259
Årets avskrivningar	-115 482	-108 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 364	-342 882
Utgående redovisat värde	254 203	286 958

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
	3 397 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 131	0
Utgående redovisat värde	3 397 131	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 5 AB, org.nr 556938-2970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 5 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 5 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 5 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor