

Årsredovisning
för
Kobold byggprojekt AB
559454-5450

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Pallmar, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Kobold byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2023 och ska bedriva byggverksamhet, utveckla fastigheter och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-238	-103
Soliditet (%)	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 084	-103 084	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 084	103 084	0
Erhållna aktieägartillskott		237 822		237 822
Årets resultat			-237 822	-237 822
Belopp vid årets utgång	25 000	237 822	-237 822	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 906 kr (30 625 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 822
årets förlust	-237 822
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-30
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-99 790
-99 790
-99 790

-41 825
-41 825
-41 825

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-138 032
-138 032
-237 822

-61 259
-61 259
-103 084

Resultat före skatt

-237 822

-103 084

Årets resultat

-237 822

-103 084

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 479 785

3 479 785

Summa materiella anläggningstillgångar

3 479 785

3 479 785

Summa anläggningstillgångar

3 479 785

3 479 785

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

41 528

54 678

Summa kassa och bank

41 528

54 678

Summa omsättningstillgångar

41 528

54 678

SUMMA TILLGÅNGAR

3 521 313

3 534 463

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 822

103 084

Årets resultat

-237 822

-103 084

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

86 640

0

Övriga skulder

3 199 182

3 437 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 491

72 459

Summa kortfristiga skulder

3 496 313

3 509 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 521 313

3 534 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 479 785	0
Inköp	0	3 479 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 479 785	3 479 785
Utgående redovisat värde	3 479 785	3 479 785

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Gnesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Pallmar
Per Pallmar
Ordförande
2026-02-26

Tomas Rosendahl
Tomas Rosendahl
Styrelseledamot
2026-02-26