

Årsredovisning
för
Swoc Förvaltning AB
559169-6595

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Swoc Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Swoc Hus 1 AB, org nr 559172-1005 samt Fastigheten St Ilian 20:1 AB, org nr 559226-89105.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174	-194	-113	-77
Soliditet (%)	25,2	18,9	9,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387 712	271 083	708 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 083	-271 083	0
Årets resultat			241 976	241 976
Belopp vid årets utgång	50 000	658 795	241 976	950 771

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 795
årets vinst	241 976
	900 771
disponeras så att i ny räkning överföres	900 771
	900 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	-990
Summa rörelsekostnader		-1 240	-990
Rörelseresultat		-1 240	-990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 762	48 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-176 169	-241 719
Summa finansiella poster		-172 407	-193 269
Resultat efter finansiella poster		-173 647	-194 259
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	2 005 000
Lämnade koncernbidrag		-1 220 000	-1 355 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		480 000	536 000
Resultat före skatt		306 353	341 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 377	-70 658
Årets resultat		241 976	271 083

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 386 176	4 386 176
Fordringar hos koncernföretag	5	271 754	82 450
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 657 930	4 468 626
Summa anläggningstillgångar		4 657 930	4 468 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		429	0
Summa kortfristiga fordringar		429	0

Kassa och bank

Kassa och bank		2 786	28 526
Summa kassa och bank		2 786	28 526
Summa omsättningstillgångar		3 215	28 526

SUMMA TILLGÅNGAR

4 661 145

4 497 152

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 795	387 712
Årets resultat		241 976	271 083
Summa fritt eget kapital		900 771	658 795
Summa eget kapital		950 771	708 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		279 000	179 000
Summa obeskattade reserver		279 000	179 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 291 339	3 491 103
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Summa långfristiga skulder		3 296 339	3 496 103
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		135 035	113 254
Summa kortfristiga skulder		135 035	113 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 661 145	4 497 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 623	48 450
	3 623	48 450

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	174 555	241 719
	174 555	241 719

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 176	4 386 176
Utgående redovisat värde	4 386 176	4 386 176

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 450	969 000
Tillkommande fordringar	2 827 124	0
Avgående fordringar	-2 637 820	-886 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 754	82 450
Utgående redovisat värde	271 754	82 450

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 291 339	3 491 103
	3 291 339	3 491 103

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Enköping 2025-05-21

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson