

Årsredovisning för  
**Åkerö Service AB**  
556274-5462

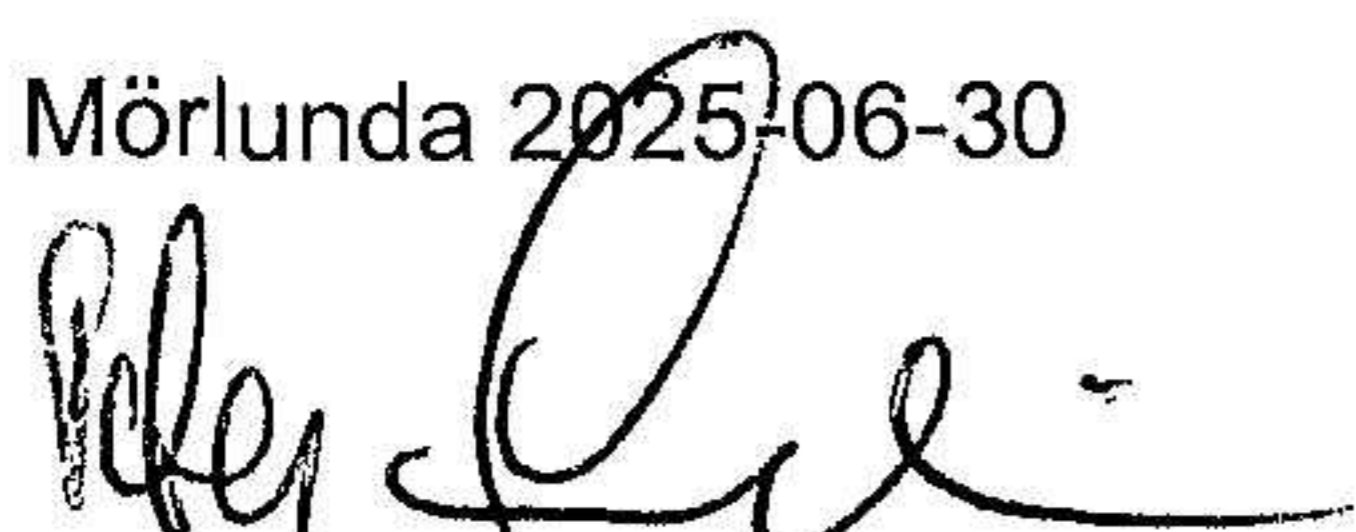
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 4-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerö Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2025-06-30

  
Peter Lundin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkerö Service AB, 556274-5462 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av bostäder. Bolaget har under året ej utbetalat några löner eller arvoden.

Bolaget äger fr.o.m 15-04-01 samtliga aktier i Lundin Fastigheter AB, 556548-9092. Bolaget upprättar med hänvisning till 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen inte någon koncernredovisning. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2018      | Belopp i kr<br>2017 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 322 140 | 1 213 610 | 1 094 994 | 1 002 653           |
| Resultat efter finansiella poster | 670 272   | 381 548   | 324 075   | 148 233             |
| Soliditet, %                      | 14        | 9         | 10        | 7                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 20 000          | 304 536               |
| Utdelning             |                   |                 | -300 000              |
| Årets resultat        |                   |                 | 532 378               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>536 914</b>        |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                |
| balanserat resultat                                   | 4 536          |
| årets resultat  | 532 378        |
| <b>Totalt</b>   | <b>536 914</b> |
| disponeras för  |                |
| Utdelning 1 000 aktier 400 kr/aktie                   | 400 000        |
| balanseras i ny räkning                               | 136 914        |
| <b>Summa</b>  | <b>536 914</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

#### Utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

*Styrelsen har beaktat skyddet för bolagets bundna egna kapital och försiktighetsregeln samt stämt av det fria egna kapitalet i balansräkningen per 2025-06-30*

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 1 322 140                         | 1 213 610                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | -                                 | 86 890                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>1 322 140</b>                  | <b>1 300 500</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -377 921                          | -674 075                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  | 2          | -69 513                           | -63 940                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-447 434</b>                   | <b>-738 015</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>874 706</b>                    | <b>562 485</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | -                                 | 443                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -204 434                          | -181 380                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-204 434</b>                   | <b>-180 937</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>670 272</b>                    | <b>381 548</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>670 272</b>                    | <b>381 548</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -137 894                          | -78 598                           |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>532 378</b>                    | <b>302 950</b>                    |

2025072807329

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                       | 3   | 2 576 936        | 2 646 449        |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 2 576 936        | 2 646 449        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Aktier i dotterföretag                   | 4   | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 5   | 1 629            | 1 629            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 1 301 629        | 1 301 629        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>3 878 565</b> | <b>3 948 078</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Kundfordringar                           |     | 92 210           | -                |
| Övriga fordringar                        |     | 755 931          | 358 018          |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 848 141          | 358 018          |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 48 973           | 258 069          |
| Summa kassa och bank                     |     | 48 973           | 258 069          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>897 114</b>   | <b>616 087</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>4 775 679</b> | <b>4 564 165</b> |

2025072807330

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 120 000          | 120 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 4 536            | 1 586            |
| Årets resultat                               |     | 532 378          | 302 950          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 536 914          | 304 536          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>656 914</b>   | <b>424 536</b>   |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 3 071 734        | 3 191 000        |
| Skulder till dotterföretag                   |     | 870 895          | 790 895          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 942 629        | 3 981 895        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 40 998           | 24 640           |
| Skatteskulder                                |     | 21 435           | 17 169           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 113 703          | 115 925          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 176 136          | 157 734          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>4 775 679</b> | <b>4 564 165</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

## Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                  | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och solcellsanläggning | 69 513                    | 63 940                    |
| <b>Summa</b>                     | <b>69 513</b>             | <b>63 940</b>             |

## Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 3 757 992         | 2 910 492         |
| -Nyanskaffningar                        | -                 | 847 500           |
|   | <u>3 757 992</u>  | <u>3 757 992</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 111 543        | -1 047 603        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -69 513           | -63 940           |
|   | <u>-1 181 056</u> | <u>-1 111 543</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 576 936</b>  | <b>2 646 449</b>  |

I ovanstående ingår markvärde med 282 317 kronor.

## Not 4 Andelar i dotterföretag

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                 | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Lundin Fastigheter AB, 556548-9092, Hultsfred | 10 000           | 100 | 1 300 000          |
|   |                  |     | <b>1 300 000</b>   |

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |              |              |
| -Vid årets början                     | 1 629        | 1 629        |
| -Tillkommande tillgångar              | -            | -            |
| -Avgående tillgångar                  | -            | -            |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 629</b> | <b>1 629</b> |

Avser nio aktier Swedbank A.

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 119 266          | 96 000           |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 477 064          | 384 000          |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 2 475 404        | 1 883 000        |
|   | <b>3 071 734</b> | <b>2 363 000</b> |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> |                   |                   |
| Företagsinteckning  | 100 000           | 100 000           |
| Fastighetsinteckning  | 14 062 100        | 14 062 100        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   | <b>14 162 100</b> | <b>14 162 100</b> |

## Underskrifter

Mörlunda 2025-06-30



Peter Lundin