

**Årsredovisning**  
för  
**Guldsmedsgården Fastighets AB**  
559151-4533

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Stålebrink, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Guldsmedsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	909	860	816	801
Resultat efter finansiella poster	58	12	152	99
Soliditet (%)	14,2	13,1	13,3	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	285 450	7 301	<b>1 292 751</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		7 301	-7 301	<b>0</b>
Årets resultat			45 473	<b>45 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>292 751</b>	<b>45 473</b>	<b>1 338 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 751
årets vinst	45 473
	<b>338 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	338 224
	<b>338 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 109 063	9 249 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 109 063</b>	<b>9 249 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 109 063</b>	<b>9 249 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	160 599
Övriga fordringar		537	66 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 490	23 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 027</b>	<b>250 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 955	360 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 955</b>	<b>360 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 982</b>	<b>611 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 455 045</b>	<b>9 860 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		292 751	285 450
Årets resultat		45 473	7 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>338 224</b>	<b>292 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 338 224</b>	<b>1 292 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	7 050 000	7 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	275 000
Skatteskulder		75 185	94 682
Övriga skulder		21 715	40 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 921	307 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 821</b>	<b>717 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 455 045</b>	<b>9 860 748</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 325	9 800 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 800 325</b>	<b>9 800 325</b>
Ingående avskrivningar	-550 725	-410 188
Årets avskrivningar	-140 537	-140 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 262</b>	<b>-550 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 109 063</b>	<b>9 249 600</b>
Bokfört värde byggnader	6 335 571	6 476 108
Bokfört värde mark	2 773 492	2 773 492
	<b>9 109 063</b>	<b>9 249 600</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 050 000	7 050 000
	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	7 425 000	7 425 000
	<b>7 425 000</b>	<b>7 425 000</b>

Eksjö 2024-10-17

*Ola Stålebrink*  
Ola Stålebrink  
Ordförande

*Roger Pålsson*  
Roger Pålsson

*Oskar Lindholm*  
Oskar Lindholm