

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Jollen 1 i Åmål

Org. nr 559014-5768

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Jollen 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den ~~18~~²⁵ juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025-06-25


Per Hellberg
Styrelseledamot, ordförande

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	år 2024	år 2023	år 2022	år 2021	år 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	46	-24	-23	-24
Soliditet (%)	85,16	92,69	79,77	87,23	82,10

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring i egen kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	234 251	46 101	330 352
Balanseras i ny räkning		46 101	-46 101	0
Årets resultat			-26 918	-26 918
Belopp vid årets utgång	50 000	280 352	-26 918	303 434

2024-12-31 2023-12-31 2022-12-31

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 0 0 41 577

Resultatdisposition

Medel att disponera	280 352
Balanserat resultat	-26 918
Årets resultat	253 434

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 253 434

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	72 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	72 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 040	-26 040
Summa rörelsekostnader		-26 040	-26 040
Rörelseresultat		-26 040	46 600
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-878	-499
Summa finansiella kostnader		-878	-499
Resultat efter finansiella poster		-26 918	46 101
Resultat före skatt		-26 918	46 101
Årets resultat		-26 918	46 101

Balansräkning

Tillgångar

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	356 306	356 306
Summa materiella anläggningstillgångar		356 306	356 306
Summa anläggningstillgångar		356 306	356 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	86
Summa kortfristiga fordringar		0	86
Summa omsättningstillgångar		0	86
SUMMA TILLGÅNGAR		356 306	356 392

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right.

Balansräkning

Eget kapital och skulder

	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		280 352	234 251
Årets resultat		-26 918	46 101
Summa materiella anläggningstillgångar		253 434	280 352
Summa eget kapital		303 434	330 352
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 040	26 040
Övriga skulder		26 832	0
Summa kortfristiga skulder		52 872	26 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 306	356 392
Kntr		0	0
Soliditet		85,16%	92,69%



Fastighetsaktiebolaget Jollen 1 i Åmål

Org. nr 559014-5768

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	356 306	356 306
	Utgående anskaffningsvärden	356 306	356 306
	Redovisat värde	356 306	356 306
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 510 000	6 510 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

— Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål

2024-06-25

Per Hellberg

Styrelseledamot, ordförande

Susanne Karduner

Kjell Kassa

Peter Ohlsson

Lars N
Lars Wising