

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sunne kommun.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 157 192 | 1 088 880 | 1 031 080 | 1 006 423 |
| Resultat efter finansiella poster | 771 585 | 540 518 | 571 694 | 449 797 |
| Soliditet (%) | 3,98 | 3,67 | 2,90 | 1,86 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 22 883 | 7 189 | 80 072 |
| Balanseras i ny räkning | | 7 189 | -7 189 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 507 | 7 507 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 072 | 7 507 | 87 579 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 30 072 |
| Årets resultat | 7 507 |
| | <u>37 579</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 37 579 |
| | <u>37 579</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 157 192 | 1 088 880 |
| Övriga rörelseintäkter | <u>0</u> | <u>39 082</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 157 192 | 1 127 962 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -344 175 | -547 359 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | <u>-40 451</u> | <u>-40 451</u> |
| Summa rörelsekostnader | -384 626 | -587 810 |
| Rörelseresultat | 772 566 | 540 152 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -4 | 1 351 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-977</u> | <u>-985</u> |
| Summa finansiella poster | -981 | 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 771 585 | 540 518 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | <u>-760 000</u> | <u>-530 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | -760 000 | -530 000 |
| Resultat före skatt | 11 585 | 10 518 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -4 078 | -3 329 |
| Årets resultat | <u>7 507</u> | <u>7 189</u> |

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 853 903</u> | <u>1 894 354</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 853 903 | 1 894 354 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 853 903 | 1 894 354 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 37 349 | 38 204 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>14 916</u> | <u>13 941</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 52 265 | 52 145 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>288 887</u> | <u>233 041</u> |
| Summa kassa och bank | | 288 887 | 233 041 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 341 152 | 285 186 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 195 055 | 2 179 540 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 30 072 | 22 883 |
| Årets resultat | | 7 507 | 7 189 |
| Summa fritt eget kapital | | 37 579 | 30 072 |
| Summa eget kapital | | 87 579 | 80 072 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 939 590 | 1 929 590 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 939 590 | 1 929 590 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 149 | 0 |
| Skatteskulder | | 73 811 | 73 521 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 93 926 | 96 357 |
| Summa kortfristiga skulder | | 167 886 | 169 878 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 195 055 | 2 179 540 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 354 540 | 2 354 540 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 354 540 | 2 354 540 |
| | Ingående avskrivningar | -460 186 | -419 735 |
| | Årets avskrivningar | -40 451 | -40 451 |
| | Utgående avskrivningar | -500 637 | -460 186 |
| | Redovisat värde | 1 853 903 | 1 894 354 |
| | | | |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 939 590 | 1 929 590 |

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Björn Carlsson

Björn Carlsson

2026-03-02