

Årsredovisning

för

Boda Hem i Hedemora AB

559073-8877

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Goodholm, Verkställande direktör

2026-04-20

Styrelsen för Boda Hem i Hedemora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 505	1 463	1 461	1 411
Resultat efter finansiella poster	371	450	431	355
Soliditet (%)	28,2	23,5	17,4	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 067	352 951	1 192 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 951	-352 951	0
Årets resultat			364 732	364 732
Belopp vid årets utgång	50 000	1 142 018	364 732	1 556 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 142 018
årets vinst	364 732
	1 506 750
disponeras så att i ny räkning överföres	1 506 750
	1 506 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 505 433

1 463 435

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 505 433

1 463 435

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter

-709 004

-673 850

Övriga externa kostnader

-56 110

-38 762

Personalkostnader

-138 043

-66 060

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 830

-124 828

Summa rörelsekostnader

-1 027 987

-903 500

Rörelseresultat

477 446

559 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

594

-342

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 980

-110 024

Summa finansiella poster

-106 386

-110 366

Resultat efter finansiella poster

371 060

449 569

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 500

-12 100

Förändring av periodiseringsfonder

52 700

19 800

Förändring av överavskrivningar

62 731

0

Summa bokslutsdispositioner

94 931

7 700

Resultat före skatt

465 991

457 269

Skatter

Skatt på årets resultat

-101 259

-104 318

Årets resultat

364 732

352 951

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 793 049	5 903 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 892	63 184
Summa materiella anläggningstillgångar		5 841 941	5 966 771
Summa anläggningstillgångar		5 841 941	5 966 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 462	44 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 853	8 595
Summa kortfristiga fordringar		44 315	53 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 266	73 454
Summa kassa och bank		180 266	73 454
Summa omsättningstillgångar		224 581	126 955
SUMMA TILLGÅNGAR		6 066 522	6 093 726

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 018	789 067
Årets resultat		364 732	352 951
Summa fritt eget kapital		1 506 750	1 142 018
Summa eget kapital		1 556 750	1 192 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 600	243 300
Ackumulerade överavskrivningar		0	62 731
Summa obeskattade reserver		190 600	306 031
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	0
Övriga skulder		10 000	3 157 204
Summa långfristiga skulder		3 610 000	3 157 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 237
Skulder till koncernföretag		511 673	1 154 787
Skatteskulder		45 210	116 971
Övriga skulder	5	14 865	7 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 424	151 616
Summa kortfristiga skulder		709 172	1 438 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 066 522	6 093 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda har varit	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 253 298	4 253 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 298	4 253 298
Ingående avskrivningar	-508 987	-436 663
Årets avskrivningar	-72 326	-72 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 313	-508 987
Ingående uppskrivningar	2 159 276	2 197 488
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 212	-38 212
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 121 064	2 159 276
Utgående redovisat värde	5 793 049	5 903 587
Taxeringsvärden byggnader	7 037 000	6 423 000
Taxeringsvärden mark	1 621 000	1 262 000
	8 658 000	7 685 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 925	142 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 925	142 925

Ingående avskrivningar	-79 741	-65 449
Årets avskrivningar	-14 292	-14 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 033	-79 741

Utgående redovisat värde	48 892	63 184
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	2 660 848
	3 600 000	2 660 848

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK i Hedemora AB, Org nr 556836-3344, säte Hedemora.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Hedemora

Alexander Goodholm
Alexander Goodholm

2026-04-15