

Styrelsen för

Blomkvist Fastighetsutveckling AB

Org nr 556798-2870

får härmed avge

Årsredovisning

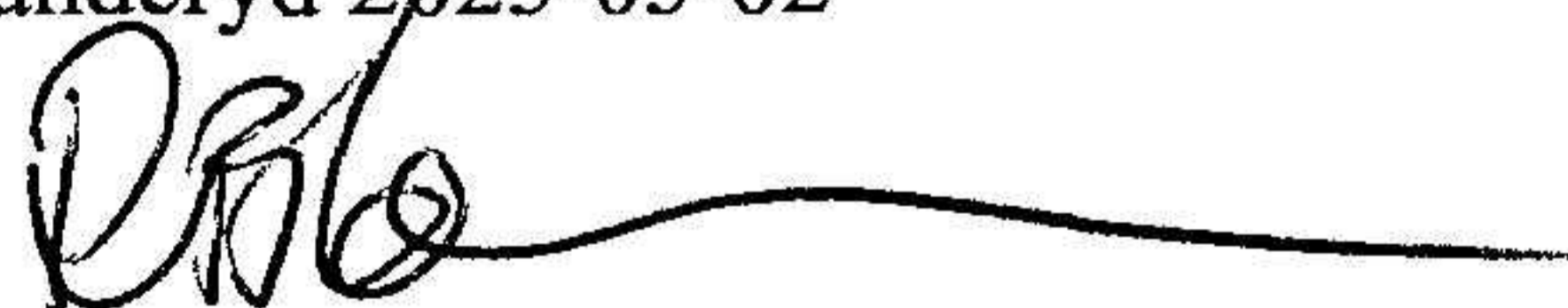
för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomkvist Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2025-05-02



Roger Blomqvist

Styrelsen för

Blomkvist Fastighetsutveckling AB

Org nr 556798-2870

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024- 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Blomkvist Fastighetsutveckling AB verkar inom fastighetsutveckling och hantering av värdepapper.

Personal

Företaget hade per den 2024-12-31, ingen anställd personal.

Miljö

Bolaget bedrev per den 2024-12-31 ej anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Framtid

Blomkvist Fastighetsutveckling AB planerar ytterligare förvärv- och utveckling av fastigheter samt företag eller verksamheter inom hållbarhet.

Flerårs översikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	637	501	203	272
Resultat efter finansiella poster	11 202	199	-721	55 388
Balansomslutning, Tkr	67 070	60 234	63 453	70 083
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Soliditet %	99,9%	95,2%	99,5%	99,9%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	57 222 535
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			11 182 695
Vid årets slut	100 000	-	66 905 230

Disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat		57 222 535
årets resultat		9 682 695
	Summa	<u>66 905 230</u>
disponeras så att		
att till ägaren utdelas (- kr per aktie)		0
i ny räkning balanseras		66 905 230
	Summa	<u>66 905 230</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kapitlet 3 § i ABL, med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RB

2025051503718

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 761	500 639
Övriga rörelseintäkter		8 350	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 111	500 639
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-141 132	-212 188
Övriga externa kostnader		-264 380	-350 579
Personalkostnader	1	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-440 298	-376 630
Summa rörelsekostnader		-845 810	-969 398
Rörelseresultat		-208 699	-468 759
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning av andelar i dotterföretag		10 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 410 445	667 521
Summa finansiella poster		11 410 445	667 521
Resultat efter finansiella poster		11 201 746	198 762
Resultat före skatt		11 201 746	198 762
Årets resultat		11 201 746	198 762

2025051509719

RF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 279 443	15 899 205
Maskiner och inventarier	4	1 125 694	946 230
Summa materiella anläggningstillgångar		16 405 138	16 845 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 300 000	0
Andra långfristiga fordringar		-	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		17 705 138	26 845 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 487	24 000
Skattefordran		10 375	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 737	308 735
		194 599	332 735
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 200 000	14 641 703
Summa kortfristiga placeringar		15 200 000	14 641 703
Kassa och bank		33 970 884	18 414 097
Summa kassa och bank		33 970 884	18 414 097
Summa omsättningstillgångar		49 365 483	33 388 535
SUMMA TILLGÅNGAR		67 070 621	60 233 970

2025051503720

RB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		57 222 535	57 023 772
Årets resultat		9 682 695	198 763
Summa fritt eget kapital		66 905 230	57 222 535
Summa eget kapital		67 005 230	57 322 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 691	48 279
Övriga skulder		-	2 803 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 700	59 700
Summa kortfristiga skulder		65 391	2 911 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 070 621	60 233 970

2025051503721

RB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	-397 858	-334 190
Maskiner och inventarier	-42 440	-42 440
Summa	-440 298	-376 630

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid räkenskapsårets början	16 230 996	15 187 971
Nyanskaffningar	-	1 043 025
Summa	16 230 996	16 230 996

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid räkenskapsårets början	-331 791	-134 625
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-215 160	-197 166
Summa	-546 951	-331 791

Summa Anläggningstillgångar	15 684 045	15 899 205
------------------------------------	-------------------	-------------------

RB

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid räkenskapsårets början	1 125 694	-
Årets inköp	-	1 125 694
Summa	1 125 694	1 125 694
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid räkenskapsårets början	-179 464	-
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-225 138	-179 464
Summa	-404 602	-179 464
Summa maskiner och inventarier	721 092	946 230

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Danderyd 2025-04-30

05-02



Roger Blomqvist

2025051503723